



STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BREBU, JUDEȚ CARAȘ-SEVERIN

**ELABORATOR
S.C. ARIA 42 STUDIO S.R.L.**

**DATA
IANUARIE 2026**

FOAIE DE CAPĂT

DENUMIREA LUCRĂRII:	STUDIU DE FUNDAMENTARE PRIVIND IMPACTUL SCHIMBĂRILOR CLIMATICE AFERENT PLANULUI URBANISTIC GENERAL, COMUNA BREBU, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
BENEFICIAR:	COMUNA BREBU COMUNA BREBU STR. GĂRII NR. 21 JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN TEL. 0255575305
PROIECT NR.:	2/2025
DATA:	IANUARIE 2026
ELABORATOR:	S.C. ARIA 42 STUDIO S.R.L. București Sector 2 Strada Pictor Ștefan Luchian Nr.8
INTOCMIT:	arh. urb. Timur MIHĂILESCU urb. Ioana-Ramona ZANFIR arh.urb. Andreea DALIMON-TUDOR urb. Ana-Maria DURLĂ-UNGUREANU arh. urb. Gabriela ȘOPTĂREANU arh. Ioana VELESCU urb. Sergiu-Mihai BANCIU-CALU urb. peis. Ionuț-Daniel STOICA urb. Maria Francesca ZECA

CUPRINS

I.	Context spațial	2
II.	Sinteza	3
III.	Corelarea cu documentații ierarhic superioare	4
IV.	Strategia de dezvoltare spațială	5
V.	Viziunea de dezvoltare	7
VI.	Viziunea PUG 2035	8
VII.	Concept strategic	9
VIII.	Obiective strategice	10
IX.	Programe, proiecte	12
X.	Concluzii	16

FIGURI

Figură 1.	Încadrare la nivel national	2
Figură 2.	Încadrare în regiunea de dezvoltare Vest	2
Figură 3.	Schemă relații în teritoriu	3

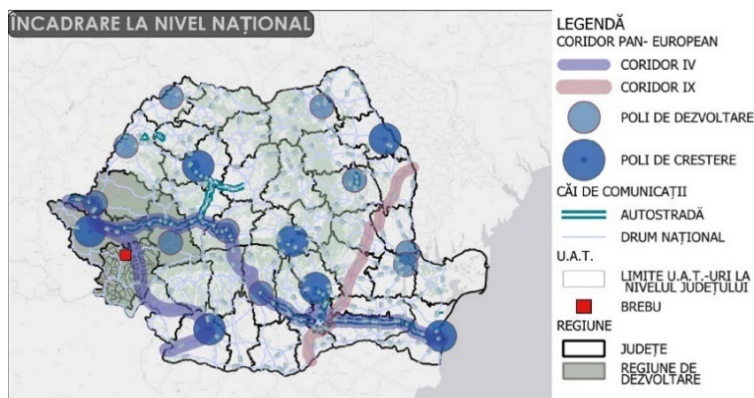
TABELE

Tabel 1.	Obiective strategice	10
Tabel 2.	Programe, proiecte	16

I. Context spațial

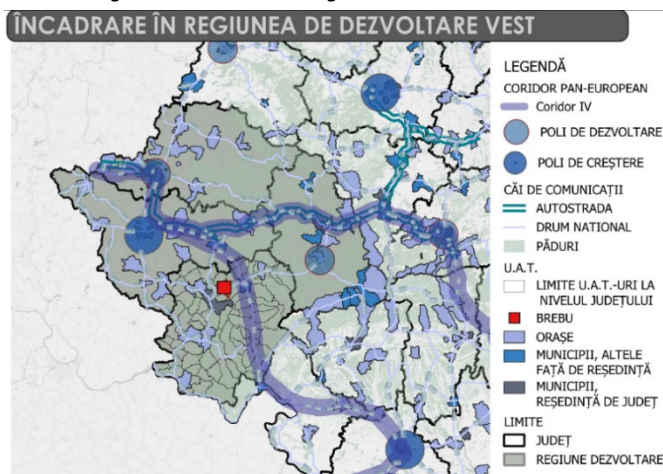
Comuna Brebu se află în Regiunea de Dezvoltare Vest, în nordul județului Caraș-Severin. Aceasta este situată între două municipii importante: Reșița, reședința județului, aflată la aproximativ 22 km, și Caransebeș, la aproximativ 21 km distanță. Conectivitatea directă cu municipiul Caransebeș și municipiul Reșița se face prin artera principală de circulație DN58. Astfel, poziționează Brebu într-o zonă accesibilă la nivel județean și național. Pe de altă parte prin municipiul Caransebeș trece coridorul european TEN-T IV, atât rutier (cât și feroviar), împreună cu lucrările în derulare de modernizare ale infrastructurii de conectivitate, crește accesibilitatea județului și implicit a comunei prin amplasarea sa în teritoriu. Îmbunătățirea accesibilității dintre Brebu și Caransebeș poate transforma această poziționare într-un motor major al integrării la rețelele naționale și internaționale de transport.

Figură 1. Încadrare la nivel național



Sursă: Planșa aferentă documentației PUG 3.1. Încadrare în teritoriu

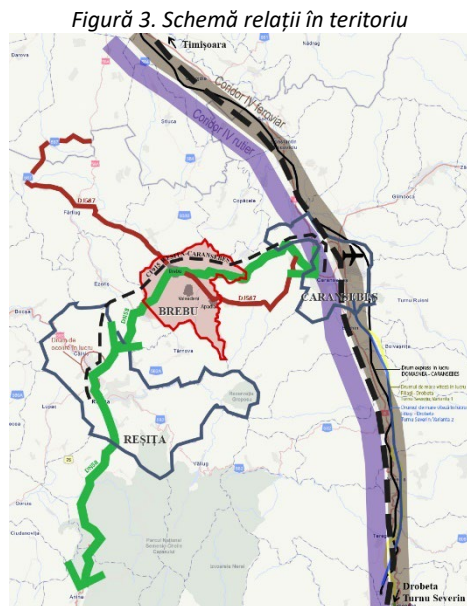
Figură 2. Încadrare în regiunea de dezvoltare Vest



Sursă: Planșa aferentă documentației PUG 3.1. Încadrare în teritoriu

Comuna dispune de o gară pe calea ferată Caransebeș–Reșița, stație situată în satul Brebu și conectată cu DJ587, ceea ce reprezintă un avantaj important pentru mobilitate.

Brebu este o comună alcătuită din trei sate: Brebu, reședința de comună; Valeadeni, la circa 3 km distanță, și Apadia, situată la aproximativ 7 km de centru.



Sursă: 3.1. Încadrare în teritoriu și relațiile cu planurile de amenajare a teritoriului

II. Sinteza

Analiza situației existente evidențiază faptul că evoluția teritorială a comunei Brebu este caracterizată de o serie de disfuncționalități structurale, dar și de resurse și oportunități de dezvoltare care pot orienta transformările viitoare ale localității. Structura teritorială a comunei se înscrie în tipologia așezărilor rurale din zona deluroasă a județului Caraș-Severin, unde dinamica demografică moderată și nivelul redus de echipare edilitară se suprapun unui cadru natural și peisagistic valoros, insuficient valorificat în prezent.

Din punct de vedere al structurii funciare, se constată existența unor disfuncționalități generate de regimul juridic incert al unor terenuri și de lipsa inventarierii complete a bunurilor aparținând domeniului public și privat al U.A.T., fapt ce limitează capacitatea administrației locale de a mobiliza terenuri pentru investiții publice. Totodată, predominanța terenurilor cu utilizare mixtă – locuire și agricultură gospodărească – conduce la o densitate construită redusă și la o structură spațială fragmentată a satelor.

Procesul de planificare urbanistică și implementarea instrumentelor de reglementare sunt îngreunate de lipsa cadastrului general și de necorelările dintre evidențele juridice și situația din teren. De asemenea, absența unei documentații PUG a determinat dezvoltări punctuale realizate preponderent prin documentații PUZ pentru zone de locuire individuală, fără o corelare adecvată cu extinderea rețelelor tehnico-edilitare și cu asigurarea dotărilor publice necesare.

Analiza infrastructurii tehnico-edilitare indică existența unor deficiențe semnificative în ceea ce privește gradul de echipare a localității. Rețelele de alimentare cu apă și canalizare sunt funcționale doar

la nivelul satului Brebu, în timp ce satele componente dispun de un nivel redus de echipare edilitară. Lipsa unui sistem de transport public local contribuie la izolarea relativă a localităților componente și limitează accesul populației la serviciile și oportunitățile de ocupare din centrele urbane apropiate, în special municipiile Reșița și Caransebeș, accentuând dependența de transportul individual.

În ceea ce privește dotările publice, infrastructura educațională, medicală, culturală și socială prezintă un nivel de dezvoltare modest, insuficient pentru a susține eventuale procese de creștere demografică sau de diversificare a funcțiunilor economice locale. Această situație reduce capacitatea comunei de a se poziționa ca pol local de servicii pentru teritoriul rural adiacent.

În pofida poziționării comunei între două centre urbane importante ale județului, nivelul actual de conectivitate și de integrare funcțională în rețeaua regională de localități rămâne limitat, ceea ce reduce capacitatea de valorificare a oportunităților economice generate de dinamica regională, inclusiv de proiectele majore de infrastructură prevăzute pe coridoarele europene de transport.

Din punct de vedere socio-demografic, studiile de fundamentare evidențiază o tendință de scădere a populației, asociată cu procese de îmbătrânire demografică și migrație a populației tinere către centre urbane sau către alte regiuni. Aceste evoluții determină reducerea potențialului de regenerare demografică și afectează sustenabilitatea serviciilor publice locale, precum și disponibilitatea forței de muncă.

În același timp, analiza factorilor de mediu indică o creștere a vulnerabilităților teritoriale în contextul schimbărilor climatice. Fenomene precum seceta pedologică afectează productivitatea agricolă, în timp ce episoadele de precipitații intense pot genera procese de eroziune, scurgeri de versant și degradarea infrastructurii locale. Lipsa unor măsuri integrate de adaptare la schimbările climatice și a unor infrastructuri de protecție adecvate amplifică nivelul de expunere al teritoriului și al comunității locale la astfel de riscuri.

III. Corelarea cu documentații ierarhic superioare

Planificarea strategică la nivelul comunei Brebu se fundamentează pe principiul coerenței teritoriale, urmărind integrarea obiectivelor locale în cadrul direcțiilor stabilite prin documentațiile strategice de rang superior: naționale, regionale și județene. Acest demers asigură continuitatea planificării teritoriale și accesul la programele de finanțare europeană și guvernamentală destinate dezvoltării durabile.

La nivel național, Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României 2030 și Strategia Națională de Dezvoltare Teritorială (SNDT) definesc cadrul general de acțiune pentru reducerea disparităților teritoriale, creșterea competitivității și adaptarea la schimbările climatice. Aceste documente promovează principiile rezilienței teritoriale, ale echității între regiuni și ale utilizării durabile a resurselor naturale, oferind totodată orientări privind digitalizarea, eficiența energetică și tranziția către o economie verde.

În plan regional, Planul pentru Dezvoltare Regională al Regiunii Vest 2021–2027, elaborat de ADR Vest, stabilește direcțiile de intervenție în domeniile economiei, infrastructurii, tranziției verzi și serviciilor publice. Documentul promovează o dezvoltare integrată, echilibrată și competitivă a teritoriilor rurale și urbane, vizând reducerea decalajelor intraregionale și consolidarea conectivității. În același context, Strategia Regională de Specializare Inteligentă (RIS3 Vest) și Politica Urbană a României oferă repere

pentru inovare, digitalizare și creștere sustenabilă, principii care pot fi adaptate și la nivelul comunelor rurale.

La nivel județean, Strategia de Dezvoltare Durabilă a Județului Caraș-Severin 2022–2027 și Strategia de Dezvoltare 2015–2020 stabilesc obiective prioritare privind modernizarea infrastructurii rutiere și edilitare, valorificarea resurselor naturale, diversificarea economiei rurale și protejarea patrimoniului natural și cultural. Documentele județene promovează o dezvoltare teritorială echilibrată, bazată pe accesibilitate, sustenabilitate și cooperare intercomunală.

În acest cadru, strategia locală și documentația de planificare teritorială a comunei Brebu se aliniază acestor direcții strategice, preluând obiectivele generale și adaptându-le la specificul local precum: *„Asigurarea condițiilor pentru crearea unor activități rentabile în zootehnie, agricultură; Protejarea mediului prin conformarea progresivă cu standardele de mediu din Uniunea Europeană; Optimizarea sistemului de sănătate și protecție socială în comună; Garantarea accesului neîngrădit al populației și al consumatorilor economici la infrastructura (apa, canalizare, distribuție gaze, cai de transport, telefonie); Reabilitarea și modernizarea școlilor conform standardelor europene; Luarea de măsuri pentru evitarea excluderilor sociale, a înlăturării dezechilibrelor sociale și creșterea ratei de ocupare a forței de muncă prin crearea de noi oportunități investitoriale.*”¹ Intervențiile propuse vor fi corelate cu politicile publice de nivel superior și vor urmări consolidarea conectivității, creșterea calității vieții, protejarea mediului și stimularea dezvoltării economice locale.

Concluzie

Strategia de dezvoltare spațială al comunei Brebu integrează obiectivele fundamentale ale documentațiilor strategice naționale, regionale și județene, adaptându-le la particularitățile teritoriale, economice și sociale ale localității. În capitolele următoare sunt detaliate direcțiile de acțiune prin care aceste orientări superioare sunt transpuse la nivel local, constituind baza pentru o dezvoltare coerentă și sustenabilă a comunei.

IV. Strategia de dezvoltare spațială

Strategia de dezvoltare spațială a comunei Brebu urmărește reorganizarea și modernizarea teritoriului printr-un set coerent de direcții, măsuri și structuri funcționale menite să asigure o evoluție echilibrată a localității și o utilizare responsabilă a resurselor. Obiectivul central îl reprezintă construirea unui model teritorial coerent, în care fiecare sat să funcționeze ca o unitate rurală completă, conectată, echipată corespunzător și capabilă să susțină o viață comunitară activă.

Primul nivel al strategiei îl constituie modernizarea și completarea infrastructurii tehnico-edilitare și de mobilitate, ca precondiție pentru orice dezvoltare funcțională ulterioară. Intervențiile vizează modernizarea străzilor comunale, reorganizarea intersecțiilor, extinderea rețelelor de apă și canalizare în toate satele, introducerea rețelei de gaze naturale, modernizarea iluminatului public și dezvoltarea unui sistem de transport public local care să asigure conectivitatea internă și legătura cu Reșița și Caransebeș.

¹ Strategie de dezvoltare Locală. Exercițiu financiar. 2021-2027 Comuna Brebu, Caraș-Severin; Pag 139-140, Obiective generale

Se propune și realizarea traseelor de mobilitate alternativă (piste velo și trasee pietonale), în special de-a lungul coridoarelor verzi-albastre și între nucleele de centralitate.

Acest strat infrastructural creează cadrul necesar pentru acces echitabil la servicii, pentru creșterea atractivității teritoriale și pentru susținerea investițiilor publice și private.

Pe infrastructura modernizată se dezvoltă structura funcțională a comunei, prin organizarea clară a zonelor de locuire, a dotărilor publice, a activităților economice și a spațiilor publice. Strategia urmărește ca fiecare sat să funcționeze ca o unitate rurală completă, cu acces minim la servicii de bază, dotări educaționale, culturale și sociale, reducând dependența exclusivă de satul Brebu ca nucleu unic.

Distribuirea echilibrată a funcțiilor contribuie la reducerea deplasărilor zilnice, la creșterea calității vieții și la consolidarea identității fiecărei localități componente. Centralitățile sunt amplasate pe traseele principale de circulație și în zonele cu accesibilitate ridicată, fiind gândite ca nuclee de viață comunitară. În jurul acestora se propune dezvoltarea zonelor mixte, care permit coexistența locuirii cu activități economice nepoluante, comerț, servicii și spații publice.

Un alt obiectiv al strategiei de dezvoltare spațială îl reprezintă clarificarea regimului juridic și a categoriilor de folosință existente pentru unele parcele, în condițiile în care, la nivelul comunei Brebu, se înregistrează procente semnificative de terenuri încadrate ca „incert” din punct de vedere juridic sau funcțional. Aceste situații generează blocaje în autorizare, limitează investițiile și afectează gestionarea coerentă a teritoriului.

Se propune corelarea intervențiilor de dezvoltare cu procesele de clarificare cadastrală și funcțională, prin actualizarea documentațiilor de proprietate, delimitarea precisă a domeniului public și privat, precum și prin reîncadrarea corectă a categoriilor de folosință, în concordanță cu situația reală din teren și cu funcțiunile propuse.

Extinderile de intravilan sunt tratate ca instrumente strategice, nu ca simple creșteri rezidențiale. Acestea sunt propuse selectiv, în corelare directă cu infrastructura existentă sau planificată și cu posibilitatea localizării unor investiții noi, activități economice, spații productive sau servicii.

Prin aceste extinderi se creează premisele atragerii de investiții și ale generării de locuri de muncă la nivel local, reducând dependența de centrele urbane și contribuind la diminuarea migrației forței de muncă.

Pe ansamblul structurii spațiale, strategia promovează diversificarea economiei rurale prin modernizarea agriculturii, stimularea activităților de procesare, dezvoltarea micilor întreprinderi locale și valorificarea patrimoniului natural și cultural, inclusiv aria protejată „Locul fosilifer de la Apadia” și monumentele istorice.

În paralel, sunt consolidate serviciile publice și sociale prin modernizarea școlilor, reabilitarea căminului cultural, dezvoltarea unui centru comunitar și implementarea unor servicii dedicate populației vârstnice, elemente esențiale pentru menținerea coeziunii sociale.

Structura de dezvoltare este completată de rețeaua de coridoare verzi-albastre, care urmează cursurile de apă și zonele cu vegetație valoroasă, marcate în planșă ca elemente de cadru natural și zone cu specific agrozootehnic. Aceste coridoare asigură continuitatea ecologică, rol de protecție împotriva riscurilor naturale și oportunități pentru agrement, mobilitate lentă și valorificare peisageră.

Strategia propune conectarea spațiilor verzi și a zonelor de agrement cu țesutul construit, prin trasee pietonale și velo, precum și integrarea acestora în dezvoltările rezidențiale și funcționale noi.

În ansamblu, strategia de dezvoltare spațială propune un model teritorial integrat, construit pe relația logică dintre infrastructură, funcțiuni, claritate juridică și valorificarea resurselor locale. Prin această abordare coerentă și etapizată, comuna Brebu este configurată ca un spațiu rural bine conectat, funcțional și atractiv, cu o structură policentrică echilibrată, capabil să răspundă nevoilor actuale ale comunității și să susțină o dezvoltare durabilă pe termen lung, adaptată contextului regional și potențialului local.

V. Viziunea de dezvoltare

V.1. La nivel regional

Strategia de dezvoltare a comunei Brebu este corelată cu direcțiile și prioritățile stabilite prin Strategia de dezvoltare a Regiunii Vest, document strategic care fundamentează intervențiile teritoriale și sectoriale la nivel regional. Obiectivele asumate la nivel regional sunt considerate relevante și aplicabile și la scara locală a comunei Brebu, în special în ceea ce privește creșterea competitivității economice, modernizarea administrației, tranziția energetică și îmbunătățirea calității mediului.

În acest sens, comuna Brebu preia și adaptează principiile aferente Priorității 1 – o regiune competitivă prin inovare, digitalizare și întreprinderi dinamice, prin susținerea dezvoltării IMM-urilor locale, stimularea inițiativelor antreprenoriale, diversificarea activităților economice și încurajarea adoptării tehnologiilor moderne, inclusiv digitale, ca factori de creștere economică și de menținere a populației active.

Totodată, direcțiile aferente Priorității 2 – o administrație modernă și digitalizată sunt relevante pentru comuna Brebu în contextul necesității îmbunătățirii capacității administrative locale, creșterii accesului cetățenilor la servicii publice și eficientizării proceselor de gestionare a teritoriului și a investițiilor publice.

În ceea ce privește Prioritatea 3 – o regiune prietenoasă cu mediul, obiectivele privind eficiența energetică, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, dezvoltarea infrastructurii verzi și promovarea mobilității sustenabile sunt integrate la nivel local prin măsuri de modernizare a fondului construit, valorificarea spațiilor verzi, dezvoltarea mobilității alternative și protejarea cadrului natural al comunei Brebu.

Prin alinierea la aceste priorități regionale, strategia locală a comunei Brebu urmărește integrarea localității în dinamica de dezvoltare a Regiunii Vest, valorificând oportunitățile de finanțare și asigurând coerență între obiectivele regionale și intervențiile propuse la nivel comunal.

V.2. La nivel județean

Strategia de dezvoltare a comunei Brebu este aliniată cu viziunea de dezvoltare a județului Caraș-Severin pentru orizontul 2030–2035, care urmărește transformarea județului într-un teritoriu verde, antreprenorial și atractiv pentru oameni și investiții, bine conectat la nivel național și internațional, cu o calitate a vieții crescută și un nivel ridicat de cooperare comunitară. Aceste direcții strategice sunt considerate relevante și aplicabile la scara locală a comunei Brebu, în special în contextul mediului rural și al relației urban–rural.

În mod particular, strategia locală preia obiectivele județene privind dezvoltarea teritorială echilibrată și conectivitatea, prin corelarea dezvoltării comunei cu rețelele de transport județene și

regionale, modernizarea infrastructurii edilitare și reducerea disparităților dintre mediul urban și cel rural. Accentul pus la nivel județean pe cooperarea intercomunitară și pe rolul Consiliului Județean ca facilitator este reflectat la nivel local prin integrarea comunei Brebu în dinamica zonei de influență Reșița–Caransebeș și prin deschiderea către mecanisme de cooperare intercomunitară.

De asemenea, strategia comunei Brebu se aliniază obiectivelor județene privind creșterea calității vieții, prin îmbunătățirea accesului la servicii publice, sănătate, educație, cultură și spații de petrecere a timpului liber, recunoscând impactul direct al acestor factori asupra retenției populației și reducerii fenomenelor de depopulare. Componenta de protecție a mediului și utilizare responsabilă a resurselor naturale este integrată prin valorificarea cadrului natural, a ariilor protejate și prin promovarea unor forme de dezvoltare nepoluante, în concordanță cu direcțiile județene privind politicile de mediu și tranziția verde.

Totodată, strategia locală preia direcțiile județene privind dezvoltarea antreprenoriatului și diversificarea economiei, prin susținerea inițiativelor economice locale, a IMM-urilor, a agriculturii sustenabile și a turismului bazat pe patrimoniul natural și cultural. În acest sens, valorificarea resurselor locale, a tradițiilor și a patrimoniului rural este tratată ca parte a unei identități teritoriale coerente, în acord cu obiectivul județean de promovare a unei identități locale distincte și competitive.

Prin această corelare, strategia de dezvoltare a comunei Brebu se înscrie într-un cadru județean mai larg, contribuind la realizarea unei dezvoltări teritoriale echilibrate, la creșterea atractivității mediului rural și la consolidarea rolului comunităților locale în dinamica de dezvoltare a județului Caraș-Severin.

VI. Viziunea PUG 2035

Comuna Brebu este un teritoriu rural bine structurat și funcțional, în care fiecare sat beneficiază de servicii, dotări și spații publice atractive, iar peisajul construit, infrastructura și mediul natural formează un ansamblu coerent și identitar. Localitatea se dezvoltă pe baza unui model policentric rural, cu centre comunitare în fiecare sat, care susțin viața socială și reduc presiunea asupra nucleului central din satul Brebu.

Infrastructura rutieră este modernizată și coerentă, cu străzi, intersecții sistematizate, iar vegetația stradală este întreținută astfel încât să nu afecteze vizibilitatea și siguranța. În fiecare sat, trama stradală este ierarhizată și ordonată, facilitând accesul și clarificarea rolului fiecărei străzi în circulația locală.

Brebu este o comună în care dotările publice sunt distribuite proporțional cu populația fiecărui sat, asigurând accesul minim la servicii pentru toți locuitorii. Căminul cultural este modernizat și activ, iar evenimentele culturale și comunitare se desfășoară atât în centrul satului Brebu, cât și în noile spații publice amenajate în Valeadeni și Apadia, generând coeziune și identitate locală.

Ultimele extinderi ale intravilanului prin PUZ-uri, includ acum dotări de proximitate, trasee pietonale, spații publice de calitate și funcțiuni complementare locuirii. Fondul construit tradițional este protejat prin reguli clare de aliniere, materialitate și integrare volumetrică, în conformitate cu ghidul OAR pentru arhitectura rurală a zonei.

Comuna dispune de un sistem coerent de spații verzi și spații publice, conectat la traseele pietonale și la centralitățile rurale. Noile dezvoltări integrează spații verzi funcționale, fără extinderi exclusiv rezidențiale, care nu dispun de dotări complementare locuirii.

Comuna funcționează pe baza unui cadastru sistematic care clarifică proprietățile, delimitează extravilanul, actualizează parcelarul declarat la ANCP și permite administrarea eficientă a terenurilor.

Datele teritoriale sunt gestionate printr-un sistem GIS local, care sprijină decizia, monitorizarea dezvoltării și transparența administrativă.

În ansamblu, comuna Brebu este un teritoriu rural autentic și modern, în care dezvoltarea spațială, infrastructurile, spațiile publice, identitatea construită și administrarea teritoriului se susțin reciproc. Localitatea oferă condiții de trai adecvate generațiilor actuale și viitoare, valorificând resursele locale și consolidând coeziunea comunității.

VII. Concept strategic

Dezvoltarea și modernizarea comunei Brebu sunt determinate de schimbările demografice, de restructurarea economiei rurale și de valorificarea resurselor naturale și culturale locale. Într-un context marcat de scăderea și îmbătrânirea populației, economie predominant agricolă și infrastructură tehnico-edilitară deficitară, este esențială implementarea unui model de dezvoltare coerent, care să coreleze nevoile comunității cu oportunitățile externe.

Conceptul strategic de dezvoltare al comunei Brebu se fundamentează pe mai multe direcții majore de intervenție:

- **Dezvoltarea infrastructurii și a mobilității** – prin extinderea și modernizarea rețelelor de utilități publice, îmbunătățirea infrastructurii rutiere și creșterea siguranței circulației, precum și prin facilitarea conectivității interne între sate și către centrele urbane din proximitate.

- **Dezvoltarea socio-economică și îmbunătățirea serviciilor comunitare** – prin modernizarea dotărilor publice, dezvoltarea serviciilor sociale destinate persoanelor vulnerabile, creșterea performanței sectorului agricol prin utilizarea tehnologiilor moderne și stimularea inițiativelor antreprenoriale și a activităților economice locale.

- **Protecția mediului și utilizarea durabilă a resurselor naturale** – prin promovarea practicilor agricole durabile, îmbunătățirea managementului deșeurilor, creșterea gradului de conștientizare privind riscurile de mediu și încurajarea utilizării surselor regenerabile de energie.

- **Consolidarea capacității administrative și a guvernancei locale** – prin aplicarea coerentă a reglementărilor urbanistice stabilite prin PUG, accelerarea procesului de cadastru sistematic, monitorizarea patrimoniului natural și creșterea capacității administrative pentru accesarea fondurilor europene.

În paralel, conceptul strategic ia în considerare caracterul limitat al resurselor umane, naturale și financiare, ceea ce impune o utilizare echilibrată și eficientă a acestora. Modelul de dezvoltare propus este centrat pe consolidarea identității locale, pe coeziunea comunitară și pe integrarea comunei Brebu în rețelele teritoriale ale județului Caraș-Severin și ale regiunii Vest.

VIII. Obiective strategice

Domeniu	Obiective strategice
Infrastructură și mobilitate	Asigurarea accesului universal la infrastructura edilitară prin extinderea și modernizarea rețelelor de utilități.
	Creșterea siguranței rutiere și a conectivității interne prin reabilitarea drumurilor și reorganizarea intersecțiilor cu risc ridicat.
	Dezvoltarea unui sistem funcțional de transport public pentru facilitarea deplasărilor între sate și către centrele urbane.
Dezvoltare socio-culturală și economică	Uniformizarea nivelului de dotări publice la nivelul tuturor satelor prin dezvoltarea și modernizarea echipamentelor comunitare.
	Îmbunătățirea serviciilor de asistență socială destinate persoanelor vulnerabile.
	Creșterea performanței sectorului agricol prin implementarea tehnicilor moderne și adaptate condițiilor climatice.
	Diversificarea mediului economic local prin stimularea activităților comerciale și a inițiativelor antreprenoriale.
Mediu și energie	Creșterea gradului de conștientizare a populației cu privire la riscurile asociate gestionării necorespunzătoare a apelor uzate.
	Promovarea practicilor de agricultură ecologică și utilizarea durabilă a resurselor naturale.
	Îmbunătățirea managementului deșeurilor prin colectare selectivă și eliminarea depozitărilor necontrolate.
	Creșterea gradului de conștientizare a populației cu privire la riscurile asociate gestionării necorespunzătoare a apelor uzate.
	Creșterea eficienței energetice și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie la nivel local.
Administrație și guvernanță	Asigurarea utilizării durabile a terenurilor prin aplicarea coerentă a reglementărilor stabilite prin PUG.
	Accelerarea procesului de cadastrare sistematică pentru clarificarea situațiilor juridice și susținerea dezvoltării urbane.
	Implementarea și actualizarea unui registru local al spațiilor verzi pentru monitorizarea și gestionarea patrimoniului natural.
	Creșterea capacității administrative prin accesarea fondurilor europene destinate dezvoltării comunei.

Tabel 1. Obiective strategice

În conformitate cu viziunea de dezvoltare a comunei Brebu și în corelare cu Strategia de Dezvoltare Teritorială a României – România Policentrică 2035, Cadrul Național Strategic Rural 2021–2031, Planul pentru Dezvoltare Regională al Regiunii Vest și Strategia de dezvoltare durabilă a județului Caraș-Severin 2022–2027, direcțiile de dezvoltare spațială ale comunei se articulează în jurul a patru piloni principali:

Accesibilitate și mobilitate

- modernizarea rețelelor de drumuri comunale și conexiunea sporită cu DN58 și linia feroviară Reșița–Caransebeș, pentru a integra comuna în rețeaua teritorială județeană și regională;
- facilitarea accesului la servicii publice, educație și sănătate prin reducerea izolării teritoriale și îmbunătățirea mobilității interne și externe;
- stimularea intermodalității prin valorificarea conexiunilor rutiere și feroviare existente.

Zone funcționale rurale

- consolidarea rolului comunei Brebu ca spațiu de locuire de calitate, cu infrastructuri tehnico-edilitare modernizate și servicii publice adaptate nevoilor comunității;
- integrarea resurselor agricole și forestiere în lanțuri economice locale, prin susținerea fermelor, a procesării primare și a asociațiilor de producători;
- diversificarea funcțiunilor economice prin dezvoltarea de activități complementare (meșteșuguri, servicii locale, turism educațional și cultural de scară mică).

Resurse naturale și culturale

- protecția și valorificarea ariei protejate „Locul fosilifer de la Apadia” (cod 2.314), prin programe educative și colaborări cu instituții de cercetare;
- conservarea și punerea în valoare a monumentelor istorice (Biserica „Înălțarea Domnului”, construcția romană de tip *mansion* de la Gura Văii), ca elemente identitare și de atracție pentru un turism cultural modest, dar relevant local;
- gestionarea riscurilor climatice și a resurselor de apă și pădure, prin adoptarea unor practici agricole reziliente și măsuri de împădurire și protecție a solului.

Cooperare teritorială și comunitară

- integrarea comunei Brebu în dinamica teritorială a municipiilor Reșița și Caransebeș, prin consolidarea relațiilor economice, educaționale și de mobilitate;
- dezvoltarea parteneriatelor cu alte comune din zona de nord a județului Caraș-Severin, pentru proiecte comune în domeniul infrastructurii, mediului și serviciilor;
- întărirea coeziunii comunitare și implicarea cetățenilor în procesele de planificare și în protejarea patrimoniului local.

IX. Programe, proiecte

Obiective strategice	Proiecte și programe	Observații
Asigurarea accesului la infrastructura edilitară.	Extinderea rețelelor de apă și canalizare.	Conform portofoliului de proiecte extras din Strategia de dezvoltare Locala a Comunei Brebu 2021-2027 prin: - proiect nr. 11 Rețea de canalizare și stație de epurare și tratare a apelor reziduale, în stadiul de studiu de fezabilitate (SF); - proiect nr. 12 Rețea de distribuție a apei, în stadiul de propunere proiect;
	Proiectarea și realizarea sistemului de distribuție a gazelor naturale pe întreg teritoriul intravilan al comunei.	Conform portofoliului de proiecte extras din Strategia de dezvoltare Locala a Comunei Brebu 2021-2027 prin: - proiect nr.10 Modernizare rețea utilități publice, în stadiul de studiu de fezabilitate (SF);
Creșterea siguranței rutiere și a conectivității interne.	Modernizarea infrastructurii rutiere și pietonale pe întreg teritoriul intravilan al comunei.	Conform portofoliului de proiecte extras din Strategia de dezvoltare Locala a Comunei Brebu 2021-2027 prin: - proiect nr 1, nr. 4, nr.7, nr 8, nr 9, respectiv nr 2. Modernizare rețea stradală, în stadiul de propunere, respectiv în stadiul de proiect tehnic; - proiect nr. 29 Reabilitarea rețelei de iluminat public, în stadiul de propunere proiect;
	Amenajarea și reorganizarea intersecțiilor cu risc crescut de accidente	
Dezvoltarea unui sistem funcțional de transport public.	Optimizarea frecvenței și capacității transportului public în orele de vârf.	Conform portofoliului de proiecte extras din Strategia de dezvoltare Locala a Comunei Brebu 2021-2027 prin: - proiect nr. 49 Achiziționarea de mijloace de transport cu propulsie electrică, în stadiul de propunere

Uniformizarea nivelului de dotări publice la nivelul tuturor satelor.	Realizarea unei unități de învățământ preșcolar (creșă și grădiniță) care să poată deservi necesitățile populației.	
	Amenajarea de spații verzi pentru petrecerea timpului liber și recreere.	Conform portofoliului de proiecte extras din Strategia de dezvoltare Locală a Comunei Brebu 2021-2027 prin: - proiect nr. 21 Locuri de joacă, în stadiul de propunere; - proiect nr. 25. Turism, în stadiul de propunere; - proiect nr. 38. Amenajarea spațiilor verzi din localitate, inclusiv cele situate lângă trotuare, în stadiul de propunere - proiect nr. 53. Reabilitarea și întreținerea terenurilor, în stadiul de propunere;
	Creșterea numărului de activități economice care să poată deserve comuna.	Conform portofoliului de proiecte extras din Strategia de dezvoltare Locală a Comunei Brebu 2021-2027 prin: - proiect nr. 36, nr 37 Construire bază sportivă, în stadiul de studiu de fezabilitate;
	Reabilitarea școlii din satul Brebu.	Conform portofoliului de proiecte extras din Strategia de dezvoltare Locală a Comunei Brebu 2021-2027 prin: - proiect nr. 15, nr. 17, nr. 18, nr.19, nr. 20 Școli și grădinițe, în stadiul de propunere;
	Implementarea unui program medical care poate deservi toate localitățile.	
Îmbunătățirea de servicii sociale asistentă destinată persoanelor vulnerabile	Amenajarea unui centru de zi sau a unor servicii de sprijin pentru persoane vârstnice și vulnerabile.	Conform portofoliului de proiecte extras din Strategia de dezvoltare Locală a Comunei Brebu 2021-2027 prin: - proiect nr. 30, nr. 31 și nr. 32 Persoane defavorizate și persoane vârstnice, în stadiul de propunere;
Creșterea performanței sectorului agricol.	Realizarea de drumuri agricole pentru creșterea accesibilității și eficientizarea exploatarei terenurilor.	
	Stimularea utilizării resurselor locale (compost, biofertilizanți) și reducerea dependenței de inputuri chimice.	

Diversificarea mediului economic local.	Amenajarea unei zone comerciale și de servicii pentru afaceri locale.	
Îmbunătățirea managementului deșeurilor prin colectare selectivă și eliminarea depozitărilor necontrolate.	Implementarea unui sistem de colectare la poartă pentru deșeurile reciclabile și biodegradabile.	Conform portofoliului de proiecte extras din Strategia de dezvoltare Locala a Comunei Brebu 2021-2027 prin: - proiect nr. 40 Organizarea sistemului de colectare selectivă[..], în stadiul de propunere;
	Dezvoltarea infrastructurii locale de colectare, tratare și valorificare a gunoiului de grajd și a resturilor vegetale	Conform portofoliului de proiecte extras din Strategia de dezvoltare Locala a Comunei Brebu 2021-2027 prin: - proiect nr. 42 Construire rampă de gunoi, în stadiul de propunere;
	Programe educaționale în școli privind reciclarea, economia circulară și protecția mediului.	
Asigurarea utilizării durabile a terenurilor prin aplicarea coerentă a reglementărilor stabilite prin PUG.	Extinderea zonelor de locuire în raport cu dotările necesare ale cetățenilor – utilizarea mixtă terenurilor.	Conform portofoliului de proiecte extras din Strategia de dezvoltare Locala a Comunei Brebu 2021-2027 prin: - proiect nr. 54.Construire – Zone de locuințe și funcțiuni complementare, în stadiul de studiu de fezabilitate (SF);
	Crearea unui sistem digital GIS pentru monitorizarea utilizării terenurilor și a respectării reglementărilor urbanistice.	
	Corelarea PUG cu evidențele cadastrale și actualizarea permanentă a limitelor de intravilan și extravilan.	Conform portofoliului de proiecte extras din Strategia de dezvoltare Locala a Comunei Brebu 2021-2027 prin: - proiect nr. 23 Lucrări de cadastru imobiliar intravilan și extravilan, în stadiul de propunere;
Accelerarea procesului de cadastrare sistematică pentru clarificarea situațiilor juridice și susținerea dezvoltării urbane.	Demararea procedurii pentru realizarea și actualizarea conform datelor din teren a inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat.	
	Demararea procedurii pentru realizarea și actualizarea conform datelor din teren a inventarul bunurilor care aparțin domeniului public.	

	Clarificarea regimului juridic al terenurilor identificate ca fiind cu un regim juridic incert.	Conform portofoliului de proiecte extras din Strategia de dezvoltare Locală a Comunei Brebu 2021-2027 prin: - proiect nr. 23 Lucrări de cadastru imobiliar intravilan și extravilan, în stadiul de propunere;
	Clarificarea și stabilirea situației terenurilor din extravilan pe care sunt amplasate construcții aflate în sud-ul comunei.	
Implementarea și actualizarea unui registru local al spațiilor verzi pentru monitorizarea și gestionarea patrimoniului natural.	Inițierea procedurii cu privire la constituirea componentei unui sistem informațional de evidență și inventariere sistematică a terenurilor din intravilanul localităților definite ca spații verzi conform Legii nr. 24/2007.	
	ierarhizarea spațiilor verzi în conformitate cu legislația în vigoare: - spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate; - spații verzi publice cu folosință specializată; - spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive; - spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă; - culoare de protecție față de infrastructura tehnică; - păduri de agrement.	
	Realizarea și actualizarea Registrului local al spațiilor verzi prin inventarierea, cartarea și digitalizarea terenurilor și elementelor de vegetație din intravilan, cu determinarea indicilor calitativi și cantitativi, elaborarea unor planuri sau hărți în format digital, la nivelul intravilanului localității. Categoriile vor fi următoarele: spații verzi, arbori izolați, arbori ocrotiți, terenuri degradate, proprietate publică, ce pot fi reabilitate ca spații verzi.	
Creșterea capacității administrative	Implementarea unei baze de date GIS accesibilă administrației pentru monitorizarea teritoriului.	

	Accesarea de programe pentru formarea permanentă a resursei umane din administrația locală, în funcție de atribuțiile și nevoile fiecărui compartiment.	Conform portofoliului de proiecte extras din Strategia de dezvoltare Locala a Comunei Brebu 2021-2027 prin: - proiect nr. 26 Dotări ale administrației locale, în stadiul de propunere;
	Alăturarea comunei unor Asociații de Dezvoltare Intercomunitară (ADI), pentru proiecte și interese comune, care aduc beneficii întregii comunități.	
Proiect pentru creșterea eficienței energetice	Implementarea sistemelor fotovoltaice și creșterea utilizării energiei regenerabile la nivel local.	Conform portofoliului de proiecte extras din Strategia de dezvoltare Locala a Comunei Brebu 2021-2027 prin: - proiect nr. 43 Dotarea clădirilor ; - proiect nr. 51 Eficiență energetică, în stadiul de proiectare - proiect nr. 52 Eficiență energetică-Energie verde, în stadiul de proiectare

Tabel 2. Programe, proiecte

X. Concluzii

Strategia de dezvoltare a comunei Brebu se fundamentează pe principiile dezvoltării teritoriale integrate, punând accent pe modernizarea infrastructurii, diversificarea economiei rurale și protejarea resurselor naturale și culturale. Viziunea conturată propune transformarea comunei într-un spațiu de locuire de calitate, bine conectat la rețelele teritoriale județene și regionale, capabil să ofere oportunități pentru populația actuală și să atragă noi investiții.

Conceptul strategic și pilonii de dezvoltare definesc direcțiile majore de acțiune – accesibilitate și mobilitate, consolidarea funcțiunilor rurale, valorificarea patrimoniului și resurselor locale, cooperarea teritorială – care sunt transpuse în obiective generale și specifice adaptate nevoilor comunității. Acestea reflectă atât necesitatea de a răspunde provocărilor demografice, economice și climatice, cât și dorința de a valorifica oportunitățile oferite de programele naționale și europene de finanțare.

Prin această strategie, comuna Brebu își propune să îmbine tradiția și identitatea locală cu perspectivele de modernizare, asigurând un echilibru între dezvoltare și conservare. Rezultatul urmărit este consolidarea rolului comunei ca parte activă a rețelei teritoriale a județului Caraș-Severin și a regiunii Vest, precum și crearea unui cadru de viață atractiv, sigur și sustenabil pentru locuitori.