



Primăria Comunei Brebu
Județul Caraș-Severin
Strada Gării, nr 21; tel. 0255.232.524, 0255.232.666
E-mail: primaria_brebu@yahoo.com

Nr. 99 / 22.01.2026

ANUNȚ PRIVIND DEMARAREA ETAPEI II – DE DOCUMENTARE ȘI ELABORARE A STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

*din cadrul procedurii de informare și consultare a populației în vederea actualizării Planului
Urbanistic General*

Având în vedere prevederile Legii 350/2001 și Ordinul nr. 233/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, precum și Ordinul nr. 2701/30.12.2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului, cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, se face cunoscută publicului etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare pentru elaborarea documentației "Actualizare în format GIS a planului urbanistic general (PUG) al comunei Brebu, județul Caraș-Severin".

INIȚIATOR/BENEFICIAR:

PRIMĂRIA COMUNEI BREBU, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN

ELABORATOR:

S.C. ARIA 42 STUDIO S.R.L.

Argumentare:

Planul Urbanistic General (PUG) are un rol strategic și de reglementare operațională. Fundamentarea propunerilor din cadrul PUG se realizează pe baza studiilor de fundamentare, care sunt lucrări de specialitate prin care se realizează analize și propuneri de soluționare a problemelor teritoriului și localităților, pe domenii, rezultatele acestora având drept scop susținerea propunerilor de reglementare a modului de dezvoltare a unităților administrativ - teritoriale, care se formulează prin documentația de bază. În procesul de elaborare a studiilor de fundamentare a fost încărcat pe site-ul primăriei anunțul cu privire la completarea chestionarului privind stabilirea necesităților locuitorilor care se poate accesa la linkul <https://forms.gle/5yyZrtGTTnMXa6o9>.

Planul Urbanistic va cuprinde reglementări cu privire la:



Primăria Comunei Brebu
Județul Caraș-Severin
Strada Gării, nr 21, tel. 0255.232.524, 0255.232.666
E-mail: primaria_brebu@yahoo.com

- teritoriul intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- modul de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea funcțională;
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- dezvoltarea echipării edilitare;
- stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice;
- formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a construcțiilor;
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;

Etapele principale preconizate pentru consultarea publicului sunt:

- I. Implicarea publicului în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare
- II. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor
- III. Implicarea publicului în etapa aprobării PUG
- IV. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUG

Conform Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și ale Ordinului nr. 2.701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicul este invitat să transmită observații și propuneri cu privire la etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare pentru PLANUL URBANISTIC GENERAL în perioada **22.01.2026 – 16.02.2026**, însemnând **25 de zile** de la data afișării prezentului anunț. Acestea vor fi înregistrate la sediu Primăriei Comunei Brebu, județul Caraș-Severin, Str. Gării nr. 21 și la adresa primaria_brebu@yahoo.com.

Publicul este invitat să consulte documentația și la sediul primăriei din Str. Gării nr. 21, Comuna Brebu - Secretariat, de luni până vineri între orele 08:00-12:00 sau online pe site-ul oficial al primăriei <https://primaria-brebu.ro/contact/>.

Răspunsurile la observațiile primite vor fi comunicate publicului printr-un anunț afișat la sediul pe site-ul oficial al primăriei <https://primaria-brebu.ro/contact/>.

