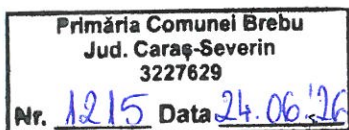




Primăria Comunei Brebu
Județul Caraș-Severin
Strada Gării, nr 21; tel. 0255.232.524, 0255.232.666
E-mail: primaria_brebu@yahoo.com



ANUNȚ PRIVIND DEMARAREA ETAPEI III –ELABORĂRII PROPUNERILOR – PUG PRELIMINAR

*din cadrul procedurii de informare și consultare a populației în vederea actualizării Planului
Urbanistic General*

Având în vedere prevederile Legii 350/2001 și 233/2016, precum și Ordinul nr. 2701/30.12.2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului, cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, se face cunoscută publicului etapa preliminară pentru elaborarea documentației **“Actualizare în format GIS a planului urbanistic general (PUG) al comunei Brebu, județul Caraș-Severin”**.

INIȚIATOR/BENEFICIAR:

PRIMĂRIA COMUNEI BREBU , JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN

ELABORATOR:

S.C. ARIA 42 STUDIO S.R.L.

Argumentare:

Planul Urbanistic General (PUG) are un rol strategic și de reglementare operațională. Fiecare localitate are obligația de a elabora și actualiza PUG la fiecare 10 ani, iar acesta trebuie aprobat, constituind fundamentul legal pentru implementarea programelor și acțiunilor de dezvoltare locală. Planul Urbanistic va cuprinde reglementări cu privire la:

- teritoriul intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- modul de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea funcțională;
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- dezvoltarea echipării edilitare;
- stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice;



Primăria Comunei Brebu
Județul Caraș-Severin
Strada Gării, nr 21; tel. 0255.232.524, 0255.232.666
E-mail: primaria_brebu@yahoo.com

- formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a construcțiilor;
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;

Conform Legea nr. 350/200 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și ale Ordinului nr. 2.701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, **publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind PLAN URBANISTIC GENERAL în perioada 24.06.2026 – 08.08.2026. Acestea vor fi înregistrate la Primăriei Comunei Brebu, județul Caraș-Severin, Str. Gării nr. 21 și la adresa primaria_brebu@yahoo.com.**

Publicul este invitat să consulte documentația și la sediul primăriei de luni până vineri între orele 08:00-14:00, sau online pe site-ul oficial al Primăriei <https://primaria-brebu.ro>.

Răspunsurile la observațiile primite vor fi comunicate publicului printr-un anunț afișat pe site-ul oficial al primăriei <https://primaria-brebu.ro/contact/>.

