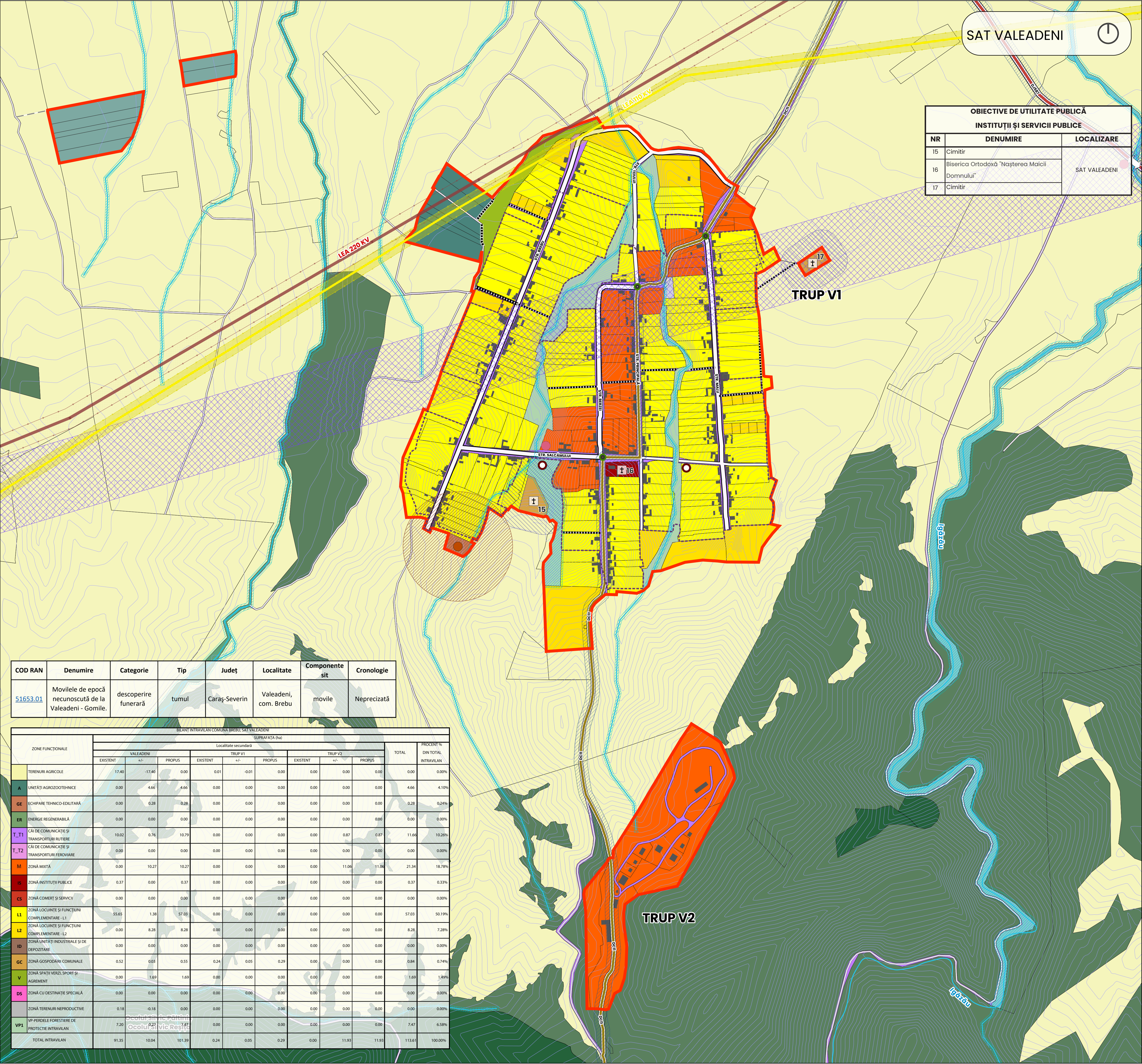




COD RAN	Denumire	Categorie	Tip	Județ	Localitate	Componente sit	Cronologie
51653.01	Movilele de epocă necunoscută de la Valeadeni - Gomile.	descoperire funerară	tumul	Caraș-Severin	Valeadeni, com. Brebu	movile	Neprecizată

BILANȚ INTRAVILAN COMUNA BREBU, SAT VALEADENI													
ZONE FUNCIONALE		SUPRAFAȚĂ (ha)										TOTAL	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
		Localitate secundară											
		VALEADENI			TRUP V1			TRUP V2					
	EXISTENT	+	PROPUȘ	EXISTENT	+	PROPUȘ	EXISTENT	+	PROPUȘ				
	TERENURI AGRICOLE	17.40	-17.40	0.00	0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	
A	UNITĂȚI AGROZOOEHNICE	0.00	4.66	4.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.66	4.10%	
GE	ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.00	0.28	0.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.28	0.24%	
ER	ENERGIE REGENERABILĂ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	
T_T1	CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI RUTIERE	10.02	0.76	10.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.87	0.87	11.66	10.26%	
T_T2	CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI FEROVIARE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	
M	ZONĂ MIXTĂ	0.00	10.27	10.27	0.00	0.00	0.00	0.00	11.06	11.06	21.34	18.78%	
IS	ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE	0.37	0.00	0.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.37	0.33%	
CS	ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	
L1	ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - L1	55.63	1.38	57.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	57.03	50.19%	
L2	ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - L2	0.00	8.28	8.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.28	7.28%	
ID	ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	
GC	ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE	0.52	0.03	0.55	0.24	0.05	0.29	0.00	0.00	0.00	0.84	0.74%	
V	ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	0.00	1.69	1.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.69	1.49%	
DS	ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	
	ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE	0.18	-0.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	
VP1	VP-PERDELE FORESTIERE DE PROTECȚIE INTRAVILAN	7.20	0.22	7.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.42	6.58%	
	TOTAL INTRAVILAN	91.35	10.04	101.39	0.24	0.05	0.29	0.00	11.93	11.93	113.61	100.00%	

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE		
NR	DENUMIRE	LOCALIZARE
15	Cimitir	SAT VALEADENI
16	Biserica Ortodoxă "Nașterea Maicii Domnului"	
17	Cimitir	
18	Cimitir	

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPOUS
- LIMITA VETREI ISTORICE A SATELOR

CIRCULAȚII

- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- STRAZI EXISTENTE
- STRAZI PROPUSE
- DRUM DE EXPLOATARE SECUNDAR
- DRUM DE ACCES PROPOUS
- INTERSECȚIE PROPOUSĂ SPRE AMENAJARE
- POD DJ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE, ÎN CADASTRUL APELOR ROMÂNE (ZF01)
- FOND FORESTIER (ZF02)
- TERENURI AGRICOLE (ZF03)
- A-UNITĂȚI AGROZOOEHNICE (ZF04)
- GE-ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ (ZF05)
- ER-ENERGIE REGENERABILĂ (ZF05)
- T_T1-CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI (ZF06)
- M-ZONĂ MIXTĂ (ZF08)
- IS-ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE (ZF09)
- L1-ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AFERENTE ȚESUTULUI CONSTRUIT TRADIȚIONAL AL VATREI SATULUI
- L2-ZONĂ DE LOCUIRE INDIVIDUALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AFERENTĂ EXTINDERILOR ȘI NOILOR DEZVOLTĂRI REZIDENȚIALE (ZF11)

- GC-ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE - CIMITIRE (ZF13)
- V-ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT (ZF14)
- VP1-PERDELE FORESTIERE DE PROTECȚIE INTRAVILAN (ZF18)
- VP2-PERDELE FORESTIERE DE PROTECȚIE EXTRAVILAN (ZF18)
- ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE (ZF17)
- VEGETAȚIE ARBORICOLĂ (ZF18)

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

- REȚEA ELECTRICĂ AERIANĂ LEA 110 KV EXISTENTĂ
- REȚEA ELECTRICĂ AERIANĂ LEA 220 KV EXISTENTĂ
- STAȚIE DE POMPARE APĂ UZATĂ PROPOUSĂ
- STAȚIE DE POMPARE A APEI POTABILE PROPOUSĂ
- STAȚIE DE EPURARE PROPOUS

ZONE REGLEMENTĂRI SUPPLEMENTARE

- ZRS10 - ZONĂ DE PROTECȚIE - ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE
- ZRS14 - ZONĂ DE SIGURANȚĂ ȘI ZONĂ DE PROTECȚIE CĂI DE COMUNICAȚII - CIRCULAȚII RUTIERE
- ZRS17 - ZONĂ DE PROTECȚIE OBIECTIVE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZRS19 - ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ - CIMITIRE - 50m
- ZRS19 - ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ - REȚELE TEHNICO-EDILITARE
- ZRS25 - ZONĂ DE PROTECȚIE TRANSPORT ȘI ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ 110KV - 37m
- ZRS25 - ZONĂ DE PROTECȚIE TRANSPORT ȘI ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ 220KV - 55m

INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE

- CULTE

0 250 500 750 m

BENEFICIAR

COMUNA BREBU
comuna Brebu, str. Gării, nr. 21, Județul Caraș-Severin
CIF 3227629
telefon: 0255 575 305, email: primaria_brebu@yahoo.com

PROIECTANT

ARIA 42 STUDIO S.R.L.
mun. București, str. Pictor Ștefan Luchian, nr. 8, sector 2
CUI RO37763443, R.C. J2017009280407
telefon: 0724 110 433, email: office@aria42studio.ro

ȘEF PROIECT	arh. urb. Timur MIHĂILESCU	Număr planșă: 6.3 3_6_Reglementari_urbanistice_propuse_si_UTR
PROIECTAT / EDITAT GIS	urb. Ioana-Ramona ZANFIR	
	arh. urb. Andreea DALIMON-TUDOR	
	urb. Ana DURLĂ-UNGUREANU	
	arh. Gabriela ȘOPTĂREANU	
	arh. Ioana VELESCU	
	urb. Sergiu-Mihai BANCUI-CALU	
	urb. peis. Ionuț-Daniel STOICA	
	urb. Maria Francesca ZECA	

REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - SAT VALEADENI

Nr. contract achizitor:	Nr. proiect:	Data:	Scara:	Revizia:
436/24.02.2025	02/2025	01/2026	1:5.000	