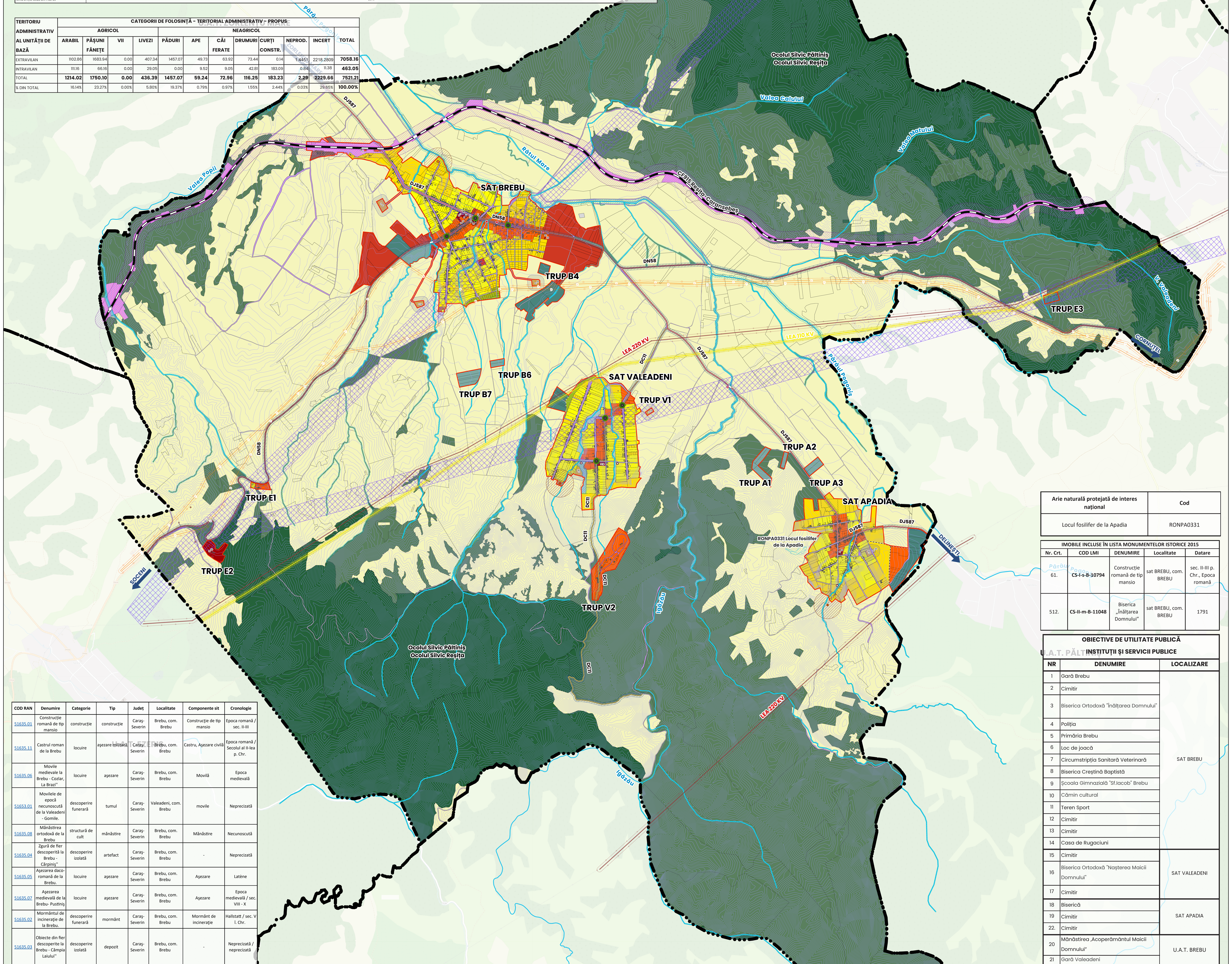
# P.U.G. BREBU

## JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN

U.A.T. BREBU

| BILANȚ PRIVIND REGLEMENTAREA ȘI ADMINISTRAREA SPAȚIILOR VERZI CONFORM LEGEA 24/2007 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ZONE FUNCȚIONALE | SUPRAFAȚA (ha) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Localitate principală | | | | | | | | | | | | | | | | Localități componente | | | | | | | | | | | | | | | | Trupuri în extravilan | | | | | |
| | BREBU | | TRUP B1 | | TRUP B2 | | TRUP B3 | | TRUP B4 | | TRUP B5 | | TRUP B6 | | TRUP B7 | | VALEADENI | | TRUP V1 | | TRUP V2 | | TRUP V3 | | APADIA | | TRUP A1 | | TRUP A2 | | TRUP A3 | | TRUP E1 | | TRUP E2 | | TRUP E2 | |
| | EXISTENT | PROPUS | EXISTENT | PROPUS | EXISTENT | PROPUS | EXISTENT | PROPUS | EXISTENT | PROPUS | EXISTENT | PROPUS | EXISTENT | PROPUS | EXISTENT | PROPUS | EXISTENT | PROPUS | EXISTENT | PROPUS | EXISTENT | PROPUS | EXISTENT | PROPUS | EXISTENT | PROPUS | EXISTENT | PROPUS | EXISTENT | PROPUS | EXISTENT | PROPUS | EXISTENT | PROPUS | EXISTENT | PROPUS | EXISTENT | PROPUS |
| SPAȚII VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT (PARCURI, GRĂDINI, SCUARURI, FÂȘII PLANTATE) | 0.00 | 2.30 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| DOTĂRI PUBLICE (CREȘE, GRĂDINIȚE, ȘCOLI, UNITĂȚI SANITARE SAU DE PROTECȚIE SOCIALĂ, INSTITUȚII, EDIFICII DE CULT, CIMITIRE) | 0.35 | 0.35 | 0.24 | 0.24 | 0.00 | 0.00 | 0.14 | 0.14 | 0.00 | 0.00 | 0.14 | 0.14 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.27 | 0.27 | 0.07 | 1.17 | 0.00 | 3.32 | 0.00 | 0.00 | 0.11 | 0.23 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.25 | 0.00 | 0.93 | 0.00 | 0.93 |
| SPAȚII VERZI PENTRU AGREMENT | 0.70 | 0.70 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| SPAȚII VERZI PENTRU PROTECȚIA LACURILOR ȘI CURSURILOR DE APĂ | 1.13 | 1.34 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 7.20 | 7.47 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1.76 | 1.76 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CULOARE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ | 0.00 | 1.80 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1.39 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.15 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1.23 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL SPAȚIU VERDE EXISTENT/PROPUS | 2.18 | 6.49 | 0.24 | 0.24 | 0.00 | 0.00 | 0.14 | 0.14 | 0.00 | 0.00 | 0.14 | 0.14 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 7.47 | 9.13 | 0.07 | 1.17 | 0.00 | 3.47 | 0.00 | 0.00 | 1.87 | 3.21 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.25 | 0.00 | 0.93 | 0.00 | 0.93 |
| TOTAL SPAȚIU VERDE UAT PROPUS | 26.10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| TERITORIU ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ | CATEGORII DE FOLOSINȚĂ - TERITORIAL ADMINISTRATIV - PROPUS | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | AGRICOL | | | | NEAGRICOL | | | | | | | TOTAL |
| | ARABIL | PĂȘUNI FÂNEȚE | VII | LIVEZI | PĂDURI | APE | CĂI FERATE | DRUMURI | CURȚI CONSTR. | NEPROD. | INCERT | |
| EXTRAVILAN | 1102.86 | 1683.94 | 0.00 | 407.34 | 1457.07 | 49.73 | 63.92 | 73.44 | 0.14 | 1.4451 | 2218.2809 | 7058.16 |
| INTRAVILAN | 111.16 | 66.16 | 0.00 | 29.05 | 0.00 | 9.52 | 9.05 | 42.81 | 183.09 | 0.84 | 11.38 | 463.05 |
| TOTAL | 1214.02 | 1750.10 | 0.00 | 436.39 | 1457.07 | 59.24 | 72.96 | 116.25 | 183.23 | 2.29 | 2229.66 | 7521.21 |
| % DIN TOTAL | 16.14% | 23.27% | 0.00% | 5.80% | 19.37% | 0.79% | 0.97% | 1.55% | 2.44% | 0.03% | 29.65% | 100.00% |




| Arie naturală protejată de interes național | Cod |
|---|---|
| Locul fosilifer de la Apadia | RONPA0331 |

| IMOBILE INCLUSE ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2015 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Nr. Crt. | COD LMI | DENUMIRE | Localitate | Datare |
| 61. | CS-I-s-B-10794 | Construcție romană de tip mansio | sat BREBU, com. BREBU | sec. II-III p. Chr., Epoca romană |
| 512. | CS-II-m-B-11048 | Biserica „Înălțarea Domnului” | sat BREBU, com. BREBU | 1791 |

| OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ – INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE | | |
|---|---|---|
| NR | DENUMIRE | LOCALIZARE |
| 1 | Gară Brebu | SAT BREBU |
| 2 | Cimitir | |
| 3 | Biserica Ortodoxă "Înălțarea Domnului" | |
| 4 | Poliția | |
| 5 | Primăria Brebu | |
| 6 | Loc de joacă | |
| 7 | Circumstripția Sanitară Veterinară | |
| 8 | Biserica Creștină Baptistă | |
| 9 | Școala Gimnazială "Sf.Iacob" Brebu | |
| 10 | Cămin cultural | |
| 11 | Teren Sport | |
| 12 | Cimitir | |
| 13 | Cimitir | |
| 14 | Casa de Rugaciuni | |
| 15 | Cimitir | SAT VALEADENI |
| 16 | Biserica Ortodoxă "Nașterea Maicii Domnului" | |
| 17 | Cimitir | |
| 18 | Biserică | SAT APADIA |
| 19 | Cimitir | |
| 22. | Cimitir | |
| 20 | Mănăstirea „Acoperământul Maicii Domnului” | U.A.T. BREBU |
| 21 | Gară Valeadeni | |

| COD RAN | Denumire | Categorie | Tip | Județ | Localitate | Componente sit | Cronologie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 51635.01 | Construcție romană de tip mansio | construcție | construcție | Caraș-Severin | Brebu, com. Brebu | Construcție de tip mansio | Epoca romană / sec. II-III |
| 51635.11 | Castrul roman de la Brebu | locuire | așezare militară | Caraș-Severin | Brebu, com. Brebu | Castru, Așezare civilă | Epoca romană / Secolul al II-lea p. Chr. |
| 51635.06 | Movile medievale la Brebu - Cozlar, La Brazi'' | locuire | așezare | Caraș-Severin | Brebu, com. Brebu | Movilă | Epoca medievală |
| 51653.01 | Movilele de epocă necunoscută de la Valeadeni - Gomile. | descoperire funerară | tumul | Caraș-Severin | Valeadeni, com. Brebu | movile | Neprecizată |
| 51635.08 | Mănăstirea ortodoxă de la Brebu | structură de cult | mănăstire | Caraș-Severin | Brebu, com. Brebu | Mănăstire | Necunoscută |
| 51635.04 | Zgură de fier descoperită la Brebu - Cărpiniș'' | descoperire izolată | artefact | Caraș-Severin | Brebu, com. Brebu | - | Neprecizată |
| 51635.05 | Așezarea daco-romană de la Brebu. | locuire | așezare | Caraș-Severin | Brebu, com. Brebu | Așezare | Latène |
| 51635.07 | Așezarea medievală de la Brebu- Pustiniș | locuire | așezare | Caraș-Severin | Brebu, com. Brebu | Așezare | Epoca medievală / sec. VIII - X |
| 51635.02 | Mormântul de incinerație de la Brebu. | descoperire funerară | mormânt | Caraș-Severin | Brebu, com. Brebu | Mormânt de incinerație | Hallstatt / sec. V î. Chr. |
| 51635.03 | Obiecte din fier descoperite la Brebu - Câmpia Laiului'' | descoperire izolată | depozit | Caraș-Severin | Brebu, com. Brebu | - | Neprecizată / neprecizată |

BILANȚ INTRAVILAN COMUNA BREBU – SUPRAFAȚA (ha)

| | ZONE FUNCȚIONALE | Localitate principală | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | BREBU | | | TRUP B1 | | | TRUP B2 | | | TRUP B3 | | | TRUP B4 | | | TRUP B5 | | |
| | | EXISTENT | +/- | PROPUS | EXISTENT | +/- | PROPUS | EXISTENT | +/- | PROPUS | EXISTENT | +/- | PROPUS | EXISTENT | +/- | PROPUS | EXISTENT | +/- | PROPUS |
| | TERENURI AGRICOLE | 55.08 | -55.08 | 0.00 | 0.11 | -0.11 | 0.00 | 0.09 | -0.09 | 0.00 | 0.09 | -0.09 | 0.00 | 1.15 | -1.15 | 0.00 | 0.01 | -0.01 | 0.00 |
| A | UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE | 0.00 | 11.39 | 11.39 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 3.06 | -3.06 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1.15 | 1.15 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| GE | ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ | 0.35 | 0.00 | 0.35 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| ER | ENERGIE REGENERABILĂ | 0.00 | 3.77 | 3.77 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| T_T1 | CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI RUTIERE | 17.97 | 4.97 | 22.94 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.10 | -0.10 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| T_T2 | CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI FEROVIARE | 6.14 | 2.99 | 9.13 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| M | ZONĂ MIXTĂ | 1.73 | 16.38 | 18.12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| IS | ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE | 1.17 | 0.00 | 1.17 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CS | ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII | 0.00 | 54.03 | 54.03 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| L1 | ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - L1 | 66.51 | -2.33 | 64.18 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| L2 | ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - L2 | 0.00 | 42.34 | 42.34 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| ID | ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE | 0.00 | 1.82 | 1.82 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| GC | ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE | 0.00 | 1.77 | 1.77 | 0.80 | -0.80 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.45 | -0.45 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.46 | -0.46 | 0.00 |
| V | ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT | 0.70 | 2.30 | 3.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| DS | ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ | 0.03 | 0.00 | 0.03 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| VP1 | VP-PERDELE FORESTIERE DE PROTECTIE INTRAVILAN | 1.13 | 0.21 | 1.34 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL INTRAVILAN | 150.82 | 84.56 | 235.38 | 0.91 | -0.90 | 0.00 | 3.24 | -3.24 | 0.00 | 0.54 | -0.54 | 0.00 | 1.15 | 0.00 | 1.15 | 0.48 | -0.48 | 0.00 |

| | ZONE FUNCȚIONALE | Localitate principală | | | | | | Localitate secundară | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | TRUP B6 | | | TRUP B7 | | | VALEADENI | | | TRUP V1 | | | TRUP V2 | | | APADIA | | |
| | | EXISTENT | +/- | PROPUS | EXISTENT | +/- | PROPUS | EXISTENT | +/- | PROPUS | EXISTENT | +/- | PROPUS | EXISTENT | +/- | PROPUS | EXISTENT | +/- | PROPUS |
| | TERENURI AGRICOLE | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 17.40 | -17.40 | 0.00 | 17.40 | -17.40 | 0.00 | 0.01 | -0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 30.48 | -30.48 | 0.00 |
| A | UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 4.66 | 4.66 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 8.31 | 8.31 |
| GE | ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.28 | 0.28 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| ER | ENERGIE REGENERABILĂ | 0.00 | 0.97 | 0.97 | 0.00 | 3.35 | 3.35 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| T_T1 | CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI RUTIERE | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 10.02 | 0.76 | 10.79 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.87 | 0.87 | 7.62 | 0.60 | 8.22 |
| T_T2 | CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI FEROVIARE | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| M | ZONĂ MIXTĂ | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 10.27 | 10.27 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 11.06 | 11.06 | 0.00 | 13.77 | 13.77 |
| IS | ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.37 | 0.00 | 0.37 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.29 | 0.00 | 0.29 |
| CS | ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| L1 | ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - L1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 55.65 | 1.38 | 57.03 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 34.75 | -6.85 | 27.91 |
| L2 | ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - L2 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 8.28 | 8.28 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 35.99 | 35.99 |
| ID | ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| GC | ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.52 | 0.03 | 0.55 | 0.24 | 0.05 | 0.29 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.37 | 0.10 | 0.47 |
| V | ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1.69 | 1.69 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| DS | ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.70 | 0.70 |
| | ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.18 | -0.18 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| VP1 | VP-PERDELE FORESTIERE DE PROTECTIE INTRAVILAN | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 7.20 | 0.27 | 7.47 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1.76 | 0.00 | 1.76 |
| | TOTAL INTRAVILAN | 0.00 | 0.97 | 0.97 | 17.40 | -14.05 | 3.35 | 91.35 | 10.04 | 101.39 | 0.24 | 0.05 | 0.29 | 0.00 | 11.93 | 11.93 | 75.27 | 22.16 | 97.43 |

| | ZONE FUNCȚIONALE | Localitate secundară | | | | | | | | | TRUPURI | | | | | | | | | TOTAL | PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | TRUP A1 | | | TRUP A2 | | | TRUP A3 | | | TRUP E1 | | | TRUP E2 | | | TRUP E3 | | | | |
| | | EXISTENT | +/- | PROPUS | EXISTENT | +/- | PROPUS | EXISTENT | +/- | PROPUS | EXISTENT | +/- | PROPUS | EXISTENT | +/- | PROPUS | EXISTENT | +/- | PROPUS | | |
| | TERENURI AGRICOLE | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00% |
| A | UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1.28 | 26.79 | 5.79% |
| GE | ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.62 | 0.13% |
| ER | ENERGIE REGENERABILĂ | 0.00 | 3.15 | 3.15 | 0.00 | 0.66 | 0.66 | 0.00 | 1.85 | 1.85 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 13.74 | 2.97% |
| T_T1 | CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI RUTIERE | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 42.82 | 9.25% |
| T_T2 | CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI FEROVIARE | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 9.13 | 1.97% |
| M | ZONĂ MIXTĂ | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.84 | 0.84 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 54.07 | 11.68% |
| IS | ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 3.16 | 3.16 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 4.99 | 1.08% |
| CS | ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 54.03 | 11.67% |
| L1 | ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - L1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 149.12 | 32.20% |
| L2 | ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - L2 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.21 | 0.21 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 86.82 | 18.75% |
| ID | ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1.82 | 0.39% |
| GC | ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 3.09 | 0.67% |
| V | ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 4.70 | 1.01% |
| DS | ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.74 | 0.16% |
| | ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00% |
| VP1 | VP-PERDELE FORESTIERE DE PROTECTIE INTRAVILAN | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 10.57 | 2.28% |
| | TOTAL INTRAVILAN | 0.00 | 3.15 | 3.15 | 0.00 | 0.66 | 0.66 | 0.00 | 1.85 | 1.85 | 0.00 | 1.05 | 1.05 | 0.00 | 3.16 | 3.16 | 0.00 | 0.00 | 1.28 | 463.05 | 100.00% |

### LEGENDĂ

**LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA VETREI ISTORICE A SATELOR

**CIRCULAȚII**
- DRUM NAȚIONAL
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- STRAZI EXISTENTE
- STRAZI PROPUSE
- DRUM DE EXPLOATARE SECUNDAR
- DRUM DE ACCES PROPUS
- CALE FERATĂ
- POD DN
- POD DJ
- POD ST
- POD CF
- INTERSECȚIE PROPUSĂ SPRE AMENAJARE

**ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE, ÎN CADASTRUL APELOR ROMÂNE (ZF01)
- FOND FORESTIER (ZF02)
- TERENURI AGRICOLE (ZF03)
- A-UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE (ZF04)
- GE-ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ (ZF05)
- ER-ENERGIE REGENERABILĂ (ZF05)
- T_T1-CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI (ZF06)
- T_T2-CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARE (ZF06)
- M-ZONĂ MIXTĂ (ZF08)
- IS-ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE (ZF09)
- CS-ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII (ZF10)
- L1-ZONA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AFERENTE ȚESUTULUI CONSTRUIT TRADIȚIONAL AL VATREI SATULUI
- L2-ZONĂ DE LOCUIRE INDIVIDUALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AFERENTĂ EXTINDERILOR ȘI NOILOR DEZVOLTĂRI REZIDENȚIALE (ZF11)
- ID-ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE (ZF12)
- GC-ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE - CIMITIRE (ZF13)
- V-ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT (ZF14)
- DS-ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (ZF15)
- VP1-PERDELE FORESTIERE DE PROTECTIE INTRAVILAN (ZF18)
- VP2-PERDELE FORESTIERE DE PROTECTIE EXTRAVILAN (ZF18)
- ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE (ZF17)
- VEGETAȚIE ARBORICOLĂ (ZF18)

**REȚELE TEHNICO-EDILITARE**
- REȚEA DE GAZE TRANSPORT
- REȚEA ELECTRICĂ AERIANĂ LEA 110 KV EXISTENTĂ
- REȚEA ELECTRICĂ AERIANĂ LEA 220 KV EXISTENTĂ
- STAȚIE DE EPURARE EXISTENTĂ
- STAȚIE DE POMPARE APĂ UZATĂ EXISTENTĂ
- STAȚIE DE POMPARE APĂ UZATĂ PROPUSĂ
- GOSPODĂRIE DE APĂ
- STAȚIE DE POMPARE A APEI POTABILE PROPUSĂ
- STAȚIE DE EPURARE PROPUS

**ZONE REGLEMENTARI SUPLIMENTARE**
- ZRS02 -ZONĂ NATURALĂ PROTEJATĂ DE INTERES NAȚIONAL
- ZRS05 -ZONĂ MONUMENTE ISTORICE (EXISTENTE)
- ZRS05 -ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE (EXISTENTE)
- ZRS10 -ZONĂ DE PROTECȚIE - ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE
- ZRS13 -ZONĂ DE SIGURANȚĂ ȘI ZONĂ DE PROTECȚIE CĂI DE COMUNICAȚII - CIRCULAȚII FEROVIARE - 100m
- ZRS13 -ZONĂ DE SIGURANȚĂ ȘI ZONĂ DE PROTECȚIE CĂI DE COMUNICAȚII - CIRCULAȚII FEROVIARE - 20m
- ZRS14 -ZONĂ DE SIGURANȚĂ ȘI ZONĂ DE PROTECȚIE CĂI DE COMUNICAȚII - CIRCULAȚII RUTIERE
- ZRS17 -ZONĂ DE PROTECȚIE OBIECTIVE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZRS19 -ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ - CIMITIRE - 50m
- ZRS19 -ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ - REȚELE TEHNICO-EDILITARE
- ZRS25 -ZONĂ DE PROTECȚIE TRANSPORT ȘI ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ 110KV - 37m
- ZRS25 -ZONĂ DE PROTECȚIE TRANSPORT ȘI ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ 220KV - 55m
- ZRS27 -ZONĂ DE PROTECȚIE TRANSPORT ȘI ALIMENTARE CU GAZE NATURALE - 20m

**INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE**
- ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
- CULTE
- CULTURĂ
- ÎNVĂȚĂMÂNT
- POLIȚIA
- SĂNĂTATE
- SPORT
- TRANSPORT
- LOC DE JOACĂ

0 1 2 km


BENEFICIAR

**COMUNA BREBU**
comuna Brebu, str. Gării, nr. 21, județul Caraș-Severin
CIF 3227629
telefon: 0255 575 305, email: primaria_brebu@yahoo.com

PROIECTANT

**ARIA 42 STUDIO S.R.L.**
mun. București, str. Pictor Ștefan Luchian, nr. 8, sector 2
CUI RO37763443, R.C. J2017009280407
telefon: 0724 110 433, email: office@aria42studio.ro

ȘEF PROIECT: arh. urb. Timur MIHĂILESCU

PROIECTAT / EDITAT GIS:
urb. Ioana-Ramona ZANFIR
arh. urb. Andreea DALIMON-TUDOR
urb. Ana DURLĂ-UNGUREANU
arh. Gabriela ȘOPTĂREANU
arh. Ioana VELESCU
urb. Sergiu-Mihai BANCIU-CALU
urb. peis. Ionuț-Daniel STOICA
urb. Maria Francesca ZECA


**REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - UAT**

Număr planșă: **6.1**

3_6_Reglementari_urbanistice_propuse_si_UTR


| Nr. contract achizitor: | Nr. proiect: | Data: | Scara: | Revizia: |
|---|---|---|---|---|
| 436/24.02.2025 | 02/2025 | 01/2026 | 1:15.000 | - |