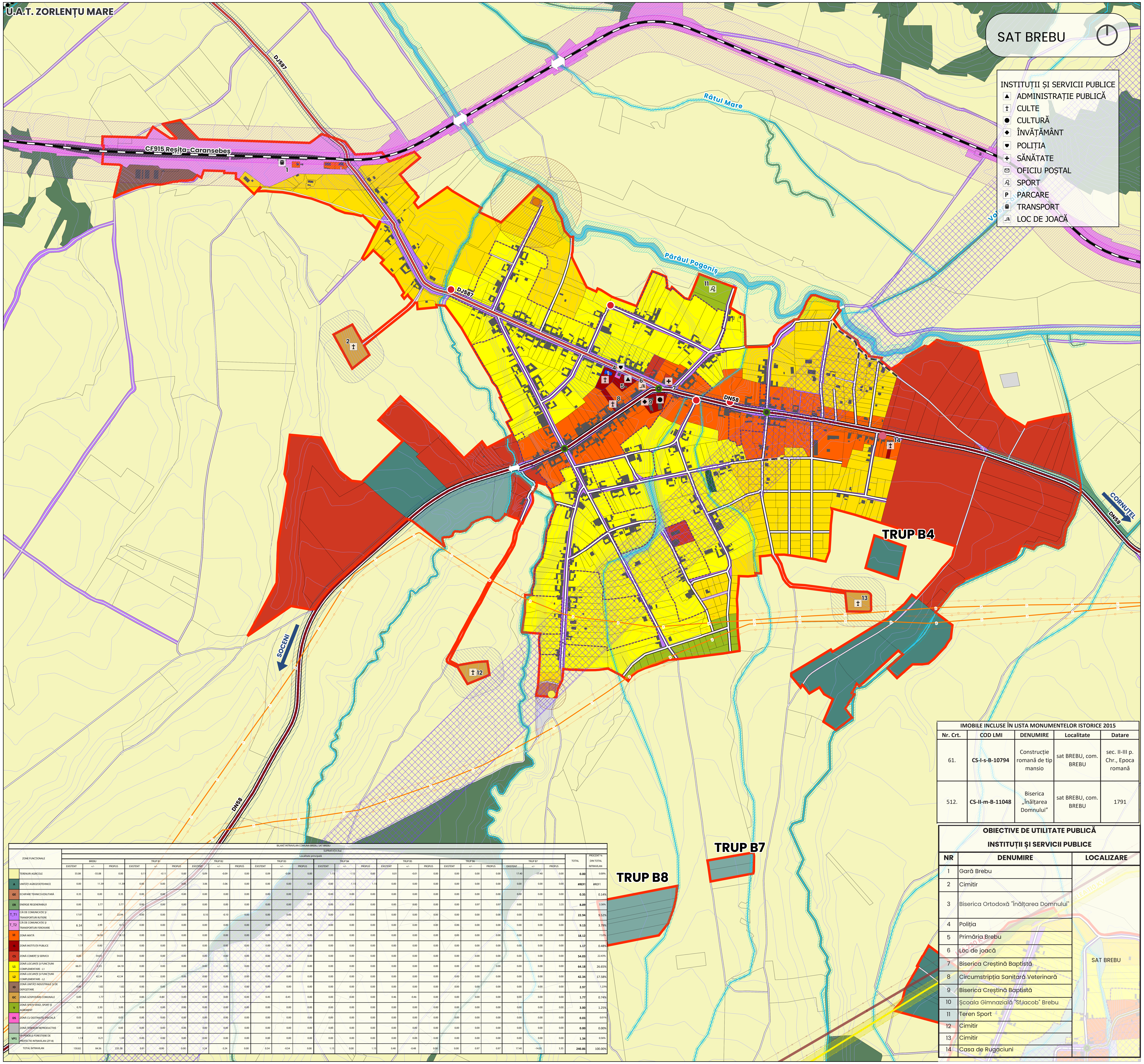

BILANȚ INTRAVILAN COMUNA BREBU, SAT BREBU																								
ZONE FUNCȚIONALE		SUPRAFAȚA (ha) – Localitate principală																					TOTAL	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
		BREBU			TRUP B1			TRUP B2			TRUP B3			TRUP B4			TRUP B5			TRUP B6				
		EXISTENT	+/-	PROPUS	EXISTENT	+/-	PROPUS	EXISTENT	+/-	PROPUS	EXISTENT	+/-	PROPUS	EXISTENT	+/-	PROPUS	EXISTENT	+/-	PROPUS	EXISTENT	+/-	PROPUS		
	TERENURI AGRICOLE	55.08	-55.08	0.00	0.11	-0.11	0.00	0.09	-0.09	0.00	0.09	-0.09	0.00	1.15	-1.15	0.00	0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00		
A	UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0.00	11.39	11.39	0.00	0.00	0.00	3.06	-3.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.15	1.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
GE	ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.35	0.00	0.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
ER	ENERGIE REGENERABILĂ	0.00	3.77	3.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.97	0.97		
T_T1	CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI RUTIERE	17.97	4.97	22.94	0.00	0.00	0.00	0.10	-0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
T_T2	CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI FEROVIARE	6.14	2.99	9.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
M	ZONĂ MIXTĂ	1.73	16.38	18.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
IS	ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE	1.17	0.00	1.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
CS	ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII	0.00	54.03	54.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
L1	ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - L1	66.51	-2.33	64.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
L2	ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - L2	0.00	42.34	42.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
ID	ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	0.00	1.82	1.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
GC	ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE	0.00	1.77	1.77	0.80	-0.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.45	-0.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.46	-0.46	0.00	0.00	0.00	0.00		
V	ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	0.70	2.30	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
DS	ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.03	0.00	0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
VP1	VP-PERDELE FORESTIERE DE PROTECTIE INTRAVILAN (ZF18)	1.13	0.21	1.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
TOTAL INTRAVILAN		150.82	84.56	235.38	0.91	-0.90	0.00	3.24	-3.24	0.00	0.54	-0.54	0.00	1.15	0.00	1.15	0.48	-0.48	0.00	0.00	0.97	0.97		

ZONE FUNCȚIONALE		TRUP B7 EXISTENT	TRUP B7 +/-	TRUP B7 PROPUS	TOTAL	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
	TERENURI AGRICOLE	17.40	-17.40	0.00	0.00	0.00%
A	UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00	#REF!	#REF!
GE	ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.00	0.00	0.00	0.35	0.14%
ER	ENERGIE REGENERABILĂ	0.00	3.35	3.35	8.09	3.36%
T_T1	CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI RUTIERE	0.00	0.00	0.00	22.94	9.52%
T_T2	CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI FEROVIARE	0.00	0.00	0.00	9.13	3.79%
M	ZONĂ MIXTĂ	0.00	0.00	0.00	18.12	7.52%
IS	ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE	0.00	0.00	0.00	1.17	0.48%
CS	ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII	0.00	0.00	0.00	54.03	22.43%
L1	ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - L1	0.00	0.00	0.00	64.18	26.65%
L2	ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - L2	0.00	0.00	0.00	42.34	17.58%
ID	ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	0.00	0.00	0.00	2.97	1.23%
GC	ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE	0.00	0.00	0.00	1.77	0.74%
V	ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	0.00	0.00	0.00	3.00	1.25%
DS	ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00	0.03	0.01%
	ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%
VP1	VP-PERDELE FORESTIERE DE PROTECTIE INTRAVILAN (ZF18)	0.00	0.00	0.00	1.34	0.56%
TOTAL INTRAVILAN		17.40	-14.05	3.35	240.86	100.00%

IMOBILE INCLUSE ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2015

Nr. Crt.	COD LMI	DENUMIRE	Localitate	Datare
61.	**CS-I-s-B-10794**	Construcție romană de tip mansio	sat BREBU, com. BREBU	sec. II-III p. Chr., Epoca romană
512.	**CS-II-m-B-11048**	Biserica „Înălțarea Domnului”	sat BREBU, com. BREBU	1791

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ
INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE

NR	DENUMIRE	LOCALIZARE
1	Gară Brebu	SAT BREBU
2	Cimitir	
3	Biserica Ortodoxă "Înălțarea Domnului"	
4	Poliția	
5	Primăria Brebu	
6	Loc de joacă	
7	Biserica Creștină Baptistă	
8	Circumstripția Sanitară Veterinară	
9	Biserica Creștină Baptistă	
10	Școala Gimnazială "Sf.Iacob" Brebu	
11	Teren Sport	
12	Cimitir	
13	Cimitir	
14	Casa de Rugaciuni	

P.U.G. BREBU

JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA VETREI ISTORICE A SATELOR

CIRCULAȚII

- DRUM NAȚIONAL
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- STRAZI EXISTENTE
- STRAZI PROPUSE
- DRUM DE EXPLOATARE SECUNDAR
- DRUM DE ACCES PROPUS
- CALE FERATĂ
- POD DJ
- POD ST
- POD CF
- INTERSECȚIE PROPUSĂ SPRE AMENAJARE

ZONFICIARE FUNCȚIONALĂ

- ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE, ÎN CADASTRUL APELOR ROMÂNE (ZF01)
- FOND FORESTIER (ZF02)
- TERENURI AGRICOLE (ZF03)
- A-UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE (ZF04)
- GE-ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ (ZF05)
- ER-ENERGIE REGENERABILĂ (ZF05)
- T_T1-CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI (ZF06)
- T_T2-CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARE (ZF06)
- M-ZONĂ MIXTĂ (ZF08)
- IS-ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE (ZF09)
- CS-ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII (ZF10)
- L1-ZONA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AFERENTE ȚESUTULUI CONSTRUIT TRADIȚIONAL AL VATREI SATULUI
- L2-ZONĂ DE LOCUIRE INDIVIDUALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AFERENTĂ EXTINDERILOR ȘI NOILOR DEZVOLTĂRI REZIDENȚIALE (ZF11)
- ID-ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE (ZF12)
- GC-ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE - CIMITIRE (ZF13)
- V-ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT (ZF14)
- DS-ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (ZF15)
- VP1-PERDELE FORESTIERE DE PROTECTIE INTRAVILAN (ZF18)
- VP2-PERDELE FORESTIERE DE PROTECTIE EXTRAVILAN (ZF18)
- ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE (ZF17)
- VEGETAȚIE ARBORICOLĂ (ZF18)

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

- REȚEA DE GAZE TRANSPORT
- REȚEA ELECTRICĂ AERIANĂ LEA 110 KV EXISTENTĂ
- REȚEA ELECTRICĂ AERIANĂ LEA 220 KV EXISTENTĂ
- STAȚIE DE EPURARE EXISTENTĂ
- STAȚIE DE POMPARE APĂ UZATĂ EXISTENTĂ
- GOSPODĂRIE DE APĂ
- STAȚIE DE POMPARE A APEI POTABILE PROPUSĂ

ZONE REGLEMENTĂRI SUPLIMENTARE

- ZRS05 -ZONĂ MONUMENTE ISTORICE (EXISTENTE)
- ZRS05 -ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE (EXISTENTE)
- ZRS10 -ZONĂ DE PROTECȚIE - ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE
- ZRS13 -ZONĂ DE SIGURANȚĂ ȘI ZONĂ DE PROTECȚIE CĂI DE COMUNICAȚII - CIRCULAȚII FEROVIARE - 100m
- ZRS13 -ZONĂ DE SIGURANȚĂ ȘI ZONĂ DE PROTECȚIE CĂI DE COMUNICAȚII - CIRCULAȚII FEROVIARE - 20m
- ZRS14 -ZONĂ DE SIGURANȚĂ ȘI ZONĂ DE PROTECȚIE CĂI DE COMUNICAȚII - CIRCULAȚII RUTIERE
- ZRS17 -ZONĂ DE PROTECȚIE OBIECTIVE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZRS19 -ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ - CIMITIRE - 50m
- ZRS19 -ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ - REȚELE TEHNICO-EDILITARE
- ZRS25 -ZONĂ DE PROTECȚIE TRANSPORT ȘI ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ 110KV - 37m
- ZRS25 -ZONĂ DE PROTECȚIE TRANSPORT ȘI ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ 220KV - 55m
- ZRS27 -ZONĂ DE PROTECȚIE TRANSPORT ȘI ALIMENTARE CU GAZE NATURALE - 20m

0 250 500 750 m

BENEFICIAR

COMUNA BREBU
comuna Brebu, str. Gării, nr. 21, județul Caraș-Severin
CIF 3227629
telefon: 0255 575 305, email: primaria_brebu@yahoo.com

PROIECTANT

ARIA 42 STUDIO S.R.L.
mun. București, str. Pictor Ștefan Luchian, nr. 8, sector 2
CUI RO37763443, R.C. J2017009280407
telefon: 0724 110 433, email: office@aria42studio.ro

ȘEF PROIECT	**arh. urb. Timur MIHĂILESCU**
PROIECTAT / EDITAT GIS	**urb. Ioana-Ramona ZANFIR**
	arh. urb. Andreea DALIMON-TUDOR
	urb. Ana DURLĂ-UNGUREANU
	arh. Gabriela ȘOPTĂREANU
	arh. Ioana VELESCU
	urb. Sergiu-Mihai BANCIU-CALU
	urb. peis. Ionuț-Daniel STOICA
	urb. Maria Francesca ZECA

REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - SAT BREBU

Număr planșă: 6.2

3_6_Reglementari_urbanistice_propuse_si_UTR

Nr. contract achizitor:	Nr. proiect:	Data:	Scara:	Revizia:
436/24.02.2025	**02/2025**	**01/2026**	**1:5.000**	**-**