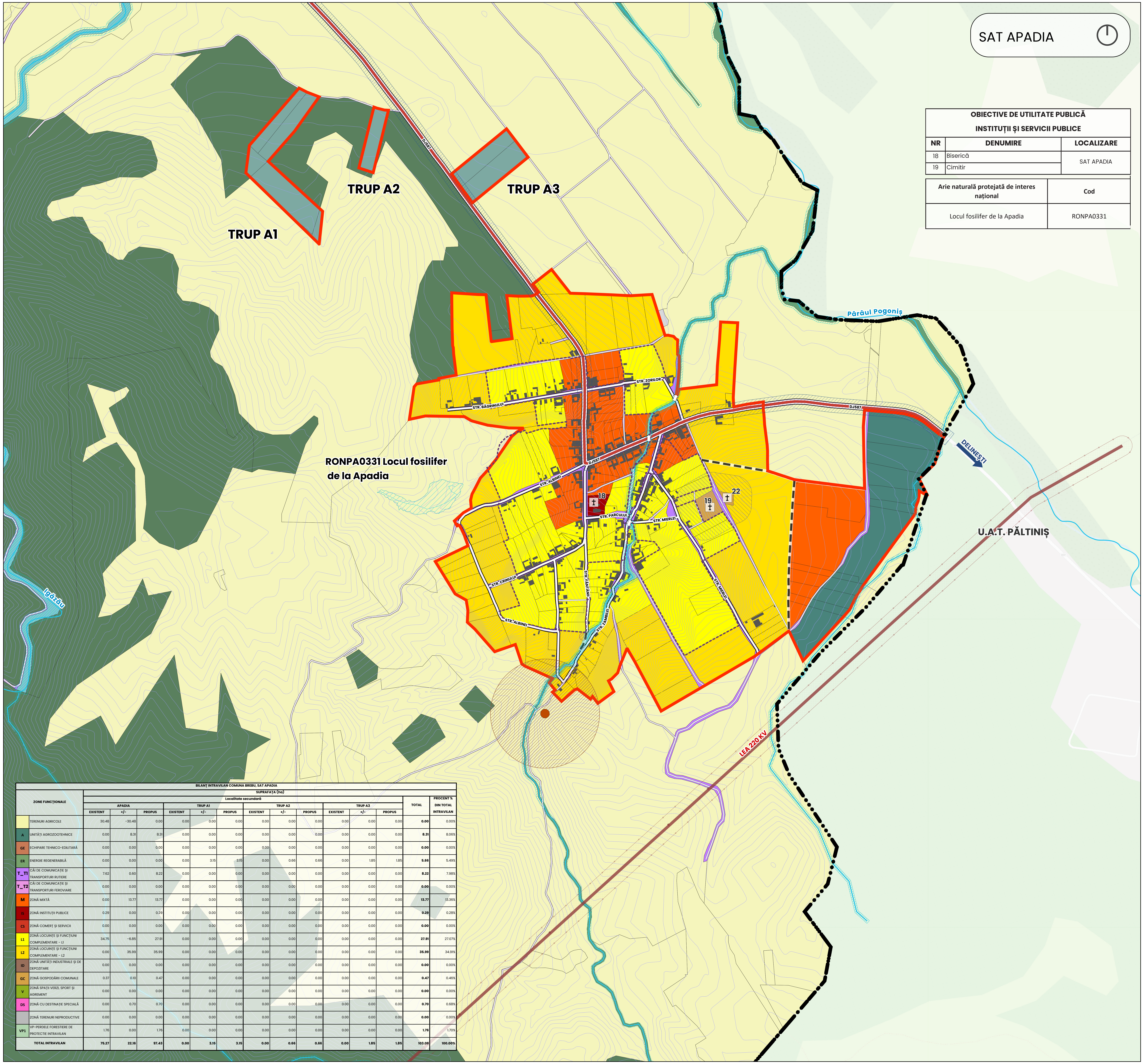
P.U.G. BREBU

JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN



OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE		
NR	**DENUMIRE**	**LOCALIZARE**
18	Biserică	SAT APADIA
19	Cimitir	

Arie naturală protejată de interes național	**Cod**
Locul fosilifer de la Apadia	RONPA0331

BILANȚ INTRAVILAN COMUNA BREBU, SAT APADIA																
ZONE FUNCȚIONALE		SUPRAFAȚA (ha)														
		Localitate secundară													TOTAL	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
		APADIA			TRUP A1			TRUP A2			TRUP A3					
		EXISTENT	+/-	PROPUS	EXISTENT	+/-	PROPUS	EXISTENT	+/-	PROPUS	EXISTENT	+/-	PROPUS			
	TERENURI AGRICOLE	30.48	-30.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		**0.00**	0.00%
A	UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0.00	8.31	8.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		**8.31**	8.06%
GE	ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		**0.00**	0.00%
ER	ENERGIE REGENERABILĂ	0.00	0.00	0.00	0.00	3.15	3.15	0.00	0.66	0.66	0.00	1.85	1.85		**5.66**	5.49%
T_T1	CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI RUTIERE	7.62	0.60	8.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		**8.22**	7.98%
T_T2	CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI FEROVIARE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		**0.00**	0.00%
M	ZONĂ MIXTĂ	0.00	13.77	13.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		**13.77**	13.36%
IS	ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE	0.29	0.00	0.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		**0.29**	0.28%
CS	ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		**0.00**	0.00%
L1	ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - L1	34.75	-6.85	27.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		**27.91**	27.07%
L2	ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - L2	0.00	35.99	35.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		**35.99**	34.91%
ID	ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		**0.00**	0.00%
GC	ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE	0.37	0.10	0.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		**0.47**	0.46%
V	ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		**0.00**	0.00%
DS	ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.70	0.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		**0.70**	0.68%
	ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		**0.00**	0.00%
VP1	VP-PERDELE FORESTIERE DE PROTECTIE INTRAVILAN	1.76	0.00	1.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		**1.76**	1.70%
TOTAL INTRAVILAN		**75.27**	**22.16**	**97.43**	**0.00**	**3.15**	**3.15**	**0.00**	**0.66**	**0.66**	**0.00**	**1.85**	**1.85**		**103.09**	**100.00%**

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA VETREI ISTORICE A SATELOR

CIRCULAȚII

- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- STRAZI EXISTENTE
- STRAZI PROPUSE
- DRUM DE EXPLOATARE SECUNDAR
- ⟺ POD ST

ZONFICIARE FUNCȚIONALĂ

- ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE, ÎN CADASTRUL APELOR ROMÂNE (ZF01)
- TERENURI AGRICOLE (ZF03)
- A-UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE (ZF04)
- GE-ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ (ZF05)
- ER-ENERGIE REGENERABILĂ (ZF05)
- T_T1-CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI (ZF06)
- M-ZONĂ MIXTĂ (ZF08)
- IS-ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE (ZF09)
- L1-ZONA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AFERENTE ȚESUTULUI CONSTRUIT TRADIȚIONAL AL VATREI SATULUI
- L2-ZONĂ DE LOCUIRE INDIVIDUALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AFERENTĂ EXTINDERILOR ȘI NOILOR DEZVOLTĂRI REZIDENȚIALE (ZF11)
- GC-ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE - CIMITIRE (ZF13)
- VP1-PERDELE FORESTIERE DE PROTECTIE INTRAVILAN (ZF18)
- VP2-PERDELE FORESTIERE DE PROTECTIE EXTRAVILAN (ZF18)
- ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE (ZF17)
- VEGETAȚIE ARBORICOLĂ (ZF18)

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

- REȚEA ELECTRICĂ AERIANĂ LEA 220 KV EXISTENTĂ
- ● STAȚIE DE EPURARE PROPUS

ZONE REGLEMENTĂRI SUPLIMENTARE

- ZRS02 -ZONĂ NATURALĂ PROTEJATĂ DE INTERES NAȚIONAL
- ZRS10 -ZONĂ DE PROTECȚIE - ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE
- ZRS14 -ZONĂ DE SIGURANȚĂ ȘI ZONĂ DE PROTECȚIE CĂI DE COMUNICAȚII - CIRCULAȚII RUTIERE
- ZRS19 -ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ - CIMITIRE - 50m
- ZRS19 -ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ - RETELE TEHNICO-EDILITARE
- ZRS25 -ZONĂ DE PROTECȚIE TRANSPORT ȘI ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ 220KV - 55m

INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE

- ✝ CULTE

0 250 500 750 m

BENEFICIAR

COMUNA BREBU
comuna Brebu, str. Gării, nr. 21, județul Caraș-Severin
CIF 3227629
telefon: 0255 575 305, email: primaria_brebu@yahoo.com

PROIECTANT

ARIA 42 STUDIO S.R.L.
mun. București, str. Pictor Ștefan Luchian, nr. 8, sector 2
CUI RO37763443, R.C. J2017009280407
telefon: 0724 110 433, email: office@aria42studio.ro

ȘEF PROIECT	**arh. urb. Timur MIHĂILESCU**
PROIECTAT / EDITAT GIS	**urb. Ioana-Ramona ZANFIR**
	arh. urb. Andreea DALIMON-TUDOR
	urb. Ana DURLĂ-UNGUREANU
	arh. Gabriela ȘOPTĂREANU
	arh. Ioana VELESCU
	urb. Sergiu-Mihai BANCIU-CALU
	urb. peis. Ionuț-Daniel STOICA
	urb. Maria Francesca ZECA

REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - SAT APADIA

Număr planșă:

6.4

3_6_Reglementari_urbanistice_propuse_si_UTR

Nr. contract achizitor:	**Nr. proiect:**	**Data:**	**Scara:**	**Revizia:**
436/24.02.2025	**02/2025**	**01/2026**	**1:5.000**	**-**