

LEGENDĂ

Limite

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ

Circulații

- ↔ DN2
- DJ
- Tramă majoră
- Realizarea de drumuri agricole
- - - Trasee eficientizate de transport public
- Cale ferată

Elemente de cadru natural

- Păduri
- Axe verde-albastre principale

Potențial de dezvoltare

- Clarificarea regimului juridic
- Clarificarea categoriilor de folosință existente
- Extindere intravilan
- Pol de centralitate
- Dezvoltarea infrastructurii educaționale
- Dezvoltarea infrastructurii culturale
- Dezvoltarea infrastructurii de sănătate
- Dezvoltare spații verzi și agrement
- Centru administrativ
- Pol secundar
- Valorificarea patrimoniului natural
- Dezvoltare rețele edilitare
- Extindere instituții publice, servicii și comerț
- Conversia funcțională a unui amplasament defazectat pentru satisfacerea nevoilor sociale ale populației vulnerabile
- Stimularea resurselor locale (agricole)
- Energie regenerabilă
- Nucleu verde cu potențial de dezvoltare peisagistică
- Legătură între arii naturale protejate
- Sistem de spații verzi la nivelul comunei
- Pol de interes natural-antropic

0 1 2 km

BENEFICIAR

COMUNA BREBU
comuna Brebu, str. Gării, nr. 21, Județul Caraș-Severin
CIF 3227629
telefon: 0255 575 305, email: primaria_brebu@yahoo.com



PROIECTANT

ARIA 42 STUDIO S.R.L.
mu. București, str. Pictor Ștefan Luchian, nr. 8, sector 2
CUI R03783443, R.C. J2017009280407
telefon: 0724 110 433, email: office@aria42studio.ro



ȘEF PROIECT	urb. Timur MIHĂILESCU	Număr planșă: 5 3_5_Strategia_de_dezvoltare_spatiala
PROIECTAT / EDITAT GIS	urb. Ioana-Ramona ZANFIR	
	urb. urb. Andreea DALIMON-TUDOR	
	urb. Ana DURLĂ-UNGUREANU	
	urb. Gabriela ȘOPTĂREANU	
	urb. Ioana VELESCU	
	urb. Sergiu-Mihai BANCUI-CALU	
	urb. pels. Ionuț-Daniel STOICA	
	urb. Maria Francesca ZECA	

STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ

Nr. contract achizitor: 436/24.02.2025	Nr. proiect: 02/2025	Data: 01/2026	Scara: 1:20.000	Revizia: -
---	-------------------------	------------------	--------------------	---------------

PROIECTE ȘI ETAPIZARE		Perioadă											
Nr.Crt.	Nume	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	
A.	Proiect pentru asigurarea accesului la infrastructura edilitară												
A1.	Extinderea rețelilor de apă și canalizare												
B.	Proiecte pentru creșterea siguranței rutiere și a conectivității interne												
B1.	Modernizarea infrastructurii rutiere și pietonale pe întreg teritoriul intravilan al comunei.												
B2.	Amenajarea și reorganizarea intersecțiilor cu risc crescut de accidente												
C.	Proiect pentru dezvoltarea unui sistem funcțional de transport public												
C1.	Optimizarea frecvenței și capacității transportului public în orele de vârf.												
D.	Proiecte pentru uniformizarea nivelului de dotări publice la nivelul tuturor satelor												
D1.	Realizarea unei unități de învățământ preșcolar (creșă și grădiniță) care să poată deservi necesitățile populației.												
D2.	Amenajarea de spații verzi pentru petrecerea timpului liber și recreere.												
D3.	Creșterea numărului de activități economice care să poată deserve comuna												
D4.	Implementarea unui program medical care poate deservi toate localitățile.												
E.	Proiecte pentru îmbunătățirea serviciilor de asistență socială destinate persoanelor vulnerabile.												
E1.	Amenajarea unui centru de zi sau a unor servicii de sprijin pentru persoane vârstnice și vulnerabile.												
F.	Proiecte pentru creșterea performanței sectorului agricol												
F1.	Realizarea de drumuri agricole pentru creșterea accesibilității și eficientizarea exploatarii terenurilor.												
F2.	Stimularea utilizării resurselor locale (compost, biofertilizanti) și reducerea dependenței de inputuri chimice.												
G.	Proiect pentru diversificarea mediului economic local												
G1.	Amenajarea unei zone comerciale și de servicii pentru afaceri locale.												
H.	Proiect pentru asigurarea utilizării durabile a terenurilor												
H1.	Extinderea zonelor de locuire în raport cu dotările necesare ale cetățenilor – utilizarea mixtă a terenurilor.												
I.	Proiecte pentru accelerarea procesului de cadastrare sistematică												
I1.	Clarificarea regimului juridic al terenurilor.												
I2.	Actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public și privat.												
I3.	Clarificarea și stabilirea situației terenurilor din extravilan pe care sunt amplasate construcții aflate în sud-ul comunei.												
J.	Proiect pentru creșterea eficienței energetice												
J1.	Implementarea sistemelor fotovoltaice și creșterea utilizării energiei regenerabile la nivel local												

SCHEMĂ DE CONCEPT

