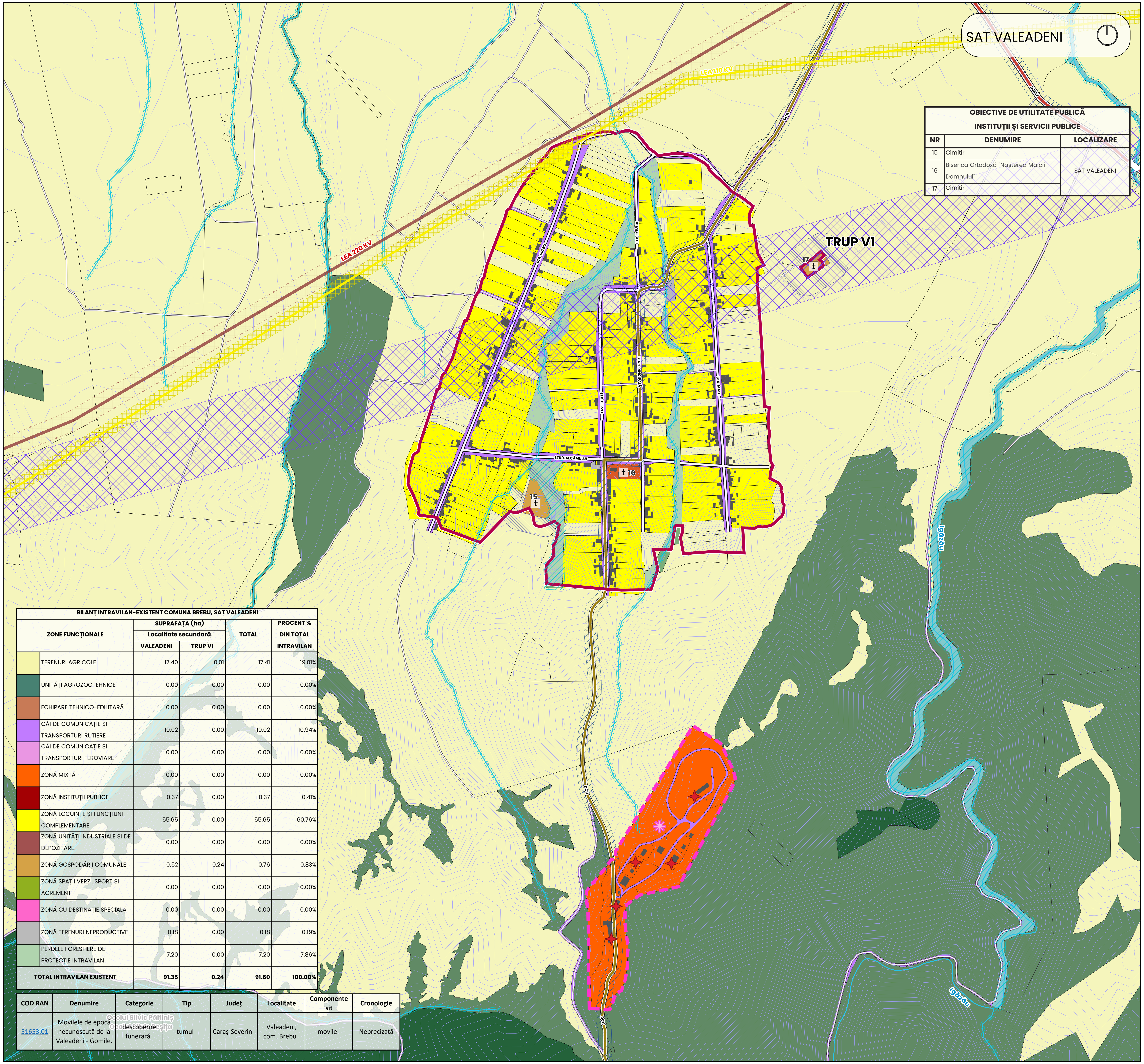

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ
INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE

NR	DENUMIRE	LOCALIZARE
15	Cimitir	SAT VALEADENI
16	Biserica Ortodoxă "Nașterea Maicii Domnului"	
17	Cimitir	

BILANȚ INTRAVILAN-EXISTENT COMUNA BREBU, SAT VALEADENI

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA (ha) Localitate secundară VALEADENI	TRUP V1	TOTAL	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
TERENURI AGRICOLE	17.40	0.01	17.41	19.01%
UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00	0.00%
ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.00	0.00	0.00	0.00%
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI RUTIERE	10.02	0.00	10.02	10.94%
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI FEROVIARE	0.00	0.00	0.00	0.00%
ZONĂ MIXTĂ	0.00	0.00	0.00	0.00%
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE	0.37	0.00	0.37	0.41%
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	55.65	0.00	55.65	60.76%
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	0.00	0.00	0.00	0.00%
ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE	0.52	0.24	0.76	0.83%
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	0.00	0.00	0.00	0.00%
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00	0.00%
ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE	0.18	0.00	0.18	0.19%
PERDELE FORESTIERE DE PROTECȚIE INTRAVILAN	7.20	0.00	7.20	7.86%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	**91.35**	**0.24**	**91.60**	**100.00%**

COD RAN	Denumire	Categorie	Tip	Județ	Localitate	Componente sit	Cronologie
51653.01	Movilele de epocă necunoscută de la Valeadeni - Gomile.	descoperire funerară	tumul	Caraş-Severin	Valeadeni, com. Brebu	movile	Neprecizată

P.U.G. BREBU

JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN

LEGENDĂ

LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN ACTUAL COMUNICAT DE ANCPI

CIRCULAȚII
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- STRADĂ EXISTENTĂ
- DRUM DE EXPLOATARE SECUNDAR
- POD DJ

FUNCȚIUNI EXISTENTE
- ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE
- FOND FORESTIER
- TERENURI AGRICOLE
- ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ
- CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI RUTIERE
- ZONĂ MIXTĂ
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE
- ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII
- ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE - CIMITIRE
- PERDELE FORESTIERE DE PROTECTIE INTRAVILAN
- PERDELE FORESTIERE DE PROTECTIE EXTRAVILAN
- ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE
- VEGETAȚIE ARBORICOLĂ

REȚELE TEHNICO-EDILITARE
- REȚEA ELECTRICĂ AERIANĂ LEA 110 KV EXISTENTĂ
- REȚEA ELECTRICĂ AERIANĂ LEA 220 KV EXISTENTĂ

ZONE CU RESTRICȚII
- ZONĂ DE PROTECȚIE - ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ ȘI ZONĂ DE PROTECȚIE CĂI DE COMUNICAȚII - CIRCULAȚII RUTIERE
- ZONĂ DE PROTECȚIE OBIECTIVE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ - CIMITIRE - 50m
- ZONĂ DE PROTECȚIE TRANSPORT ȘI ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ 110KV - 37m
- ZONĂ DE PROTECȚIE TRANSPORT ȘI ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ 220KV - 55m

INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- CULTE

DISFUNCȚIONALITĂȚI
- CONSTRUCȚII ÎN EXTRAVILAN
- FOST ANSAMBLU MILITAR DEZAFECTAT
- ZONE CARE NECESITĂ CLARIFICARE/RECTIFICARE CADASTRALĂ

0 0.25 0.5 0.75 km

BENEFICIAR

COMUNA BREBU
comuna Brebu, str. Gării, nr. 21, județul Caraș-Severin
CIF 3227629
telefon: 0255 575 305, email: primaria_brebu@yahoo.com

PROIECTANT

ARIA 42 STUDIO S.R.L.
mun. București, str. Pictor Ștefan Luchian, nr. 8, sector 2
CUI RO37763443, R.C. J2017009280407
telefon: 0724 110 433, email: office@aria42studio.ro

ȘEF PROIECT	arh. urb. Timur MIHĂILESCU
PROIECTAT / EDITAT GIS	urb. Ioana-Ramona ZANFIR
	arh. urb. Andreea DALIMON-TUDOR
	urb. Ana DURLĂ-UNGUREANU
	arh. Gabriela ȘOPTĂREANU
	arh. Ioana VELESCU
	urb. Sergiu-Mihai BANCIU-CALU
	urb. peis. Ionuț-Daniel STOICA
	urb. Maria Francesca ZECA

SITUAȚIE EXISTENTĂ - SINTEZĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI - SAT VALEADENI

Număr planșă: **4.3**

3_4_Situația existenta_disfunctionalitati

Nr. contract achizitor:	Nr. proiect:	Data:	Scara:	Revizia:
436/24.02.2025	02/2025	01/2026	1:5.000	-