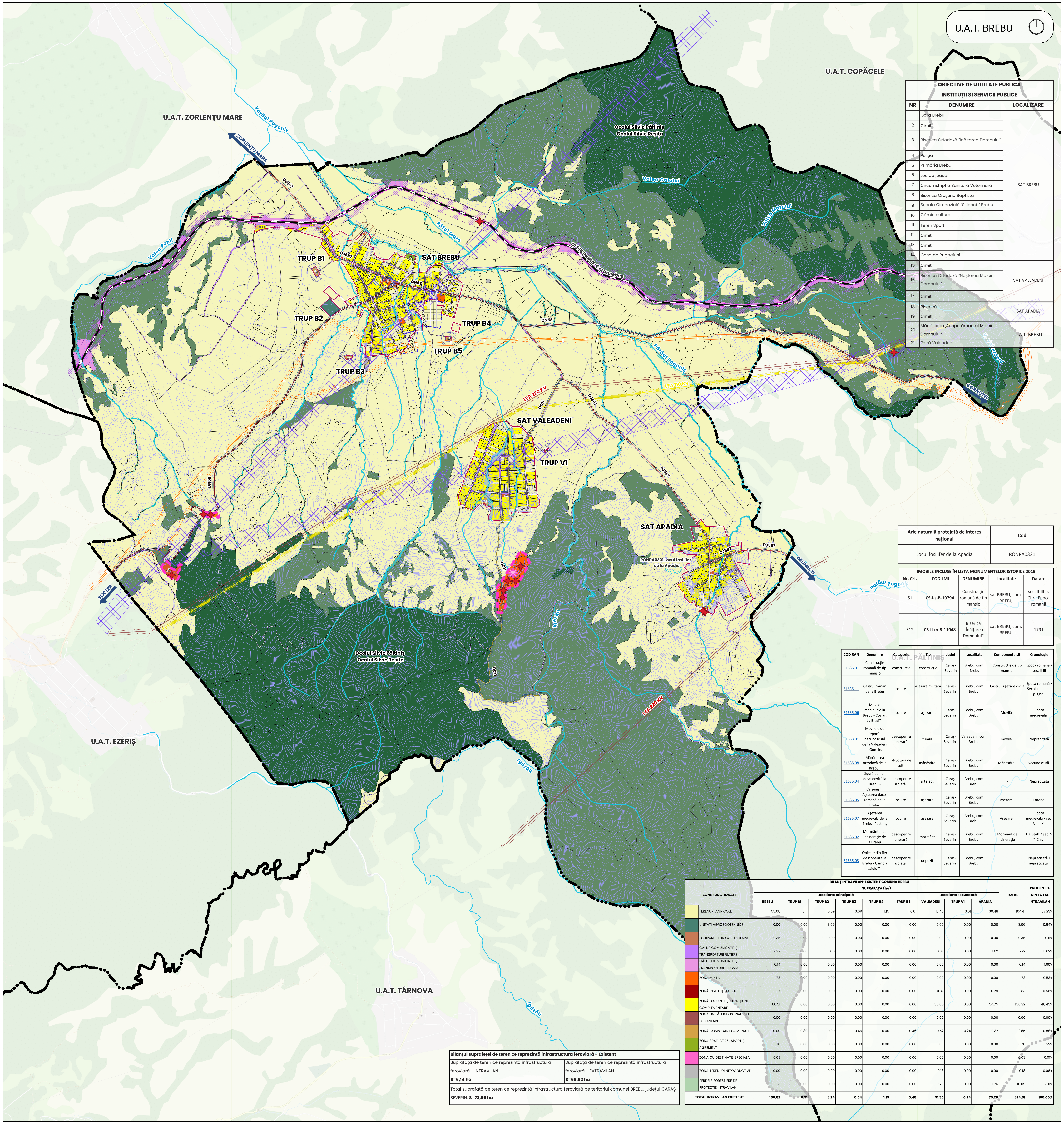

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE		
NR	**DENUMIRE**	**LOCALIZARE**
1	Gară Brebu	SAT BREBU
2	Cimitir	
3	Biserica Ortodoxă "Înălțarea Domnului"	
4	Poliția	
5	Primăria Brebu	
6	Loc de joacă	
7	Circumstripția Sanitară Veterinară	
8	Biserica Creștină Baptistă	
9	Școala Gimnazială "Sf.Iacob" Brebu	
10	Cămin cultural	
11	Teren Sport	
12	Cimitir	
13	Cimitir	
14	Casa de Rugaciuni	
15	Cimitir	SAT VALEADENI
16	Biserica Ortodoxă "Nașterea Maicii Domnului"	
17	Cimitir	
18	Biserică	SAT APADIA
19	Cimitir	
20	Mănăstirea ,Acoperământul Maicii Domnului”	U.A.T. BREBU
21	Gară Valeadeni	

Arie naturală protejată de interes național	Cod
Locul fosilifer de la Apadia	RONPA0331

IMOBILE INCLUSE ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2015				
Nr. Crt.	**COD LMI**	**DENUMIRE**	**Localitate**	**Datare**
61.	**CS-I-s-B-10794**	Construcție romană de tip mansio	sat BREBU, com. BREBU	sec. II-III p. Chr., Epoca romană
512.	**CS-II-m-B-11048**	Biserica „Înălțarea Domnului”	sat BREBU, com. BREBU	1791

COD RAN	Denumire	Categorie	Tip	Județ	Localitate	Componente sit	Cronologie
51635.01	Construcție romană de tip mansio	construcție	construcție	Caraş-Severin	Brebu, com. Brebu	Construcţie de tip mansio	Epoca romană / sec. II-III
51635.11	Castrul roman de la Brebu	locuire	aşezare militară	Caraş-Severin	Brebu, com. Brebu	Castru, Aşezare civilă	Epoca romană / Secolul al II-lea p. Chr.
51635.06	Movile medievale la Brebu - Cozlar, La Brazi''	locuire	aşezare	Caraş-Severin	Brebu, com. Brebu	Movilă	Epoca medievală
51653.01	Movilele de epocă necunoscută de la Valeadeni - Gomile.	descoperire funerară	tumul	Caraş-Severin	Valeadeni, com. Brebu	movile	Neprecizată
51635.08	Mănăstirea ortodoxă de la Brebu	structură de cult	mănăstire	Caraş-Severin	Brebu, com. Brebu	Mănăstire	Necunoscută
51635.04	Zgură de fier descoperită la Brebu - Cărpiniş''	descoperire izolată	artefact	Caraş-Severin	Brebu, com. Brebu	-	Neprecizată
51635.05	Aşezarea daco-romană de la Brebu.	locuire	aşezare	Caraş-Severin	Brebu, com. Brebu	Aşezare	Latène
51635.07	Aşezarea medievală de la Brebu- Pustiniş	locuire	aşezare	Caraş-Severin	Brebu, com. Brebu	Aşezare	Epoca medievală / sec. VIII - X
51635.02	Mormântul de incineraţie de la Brebu.	descoperire funerară	mormânt	Caraş-Severin	Brebu, com. Brebu	Mormânt de incineraţie	Hallstatt / sec. V î. Chr.
51635.03	Obiecte din fier descoperite la Brebu - Câmpia Laiului''	descoperire izolată	depozit	Caraş-Severin	Brebu, com. Brebu	-	Neprecizată / neprecizată

BILANȚ INTRAVILAN-EXISTENT COMUNA BREBU

	ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA (ha)									TOTAL	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
		Localitate principală						Localitate secundară				
		BREBU	TRUP B1	TRUP B2	TRUP B3	TRUP B4	TRUP B5	VALEADENI	TRUP V1	APADIA		
🟨	TERENURI AGRICOLE	55.08	0.11	0.09	0.09	1.15	0.01	17.40	0.01	30.48	104.41	32.23%
🟩	UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00	3.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.06	0.94%
🟫	ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.35	0.11%
🟪	CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI RUTIERE	17.97	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	10.02	0.00	7.62	35.72	11.02%
🟪	CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI FEROVIARE	6.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.14	1.90%
🟧	ZONĂ MIXTĂ	1.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.73	0.53%
🟥	ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE	1.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.37	0.00	0.29	1.83	0.56%
🟨	ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	66.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	55.65	0.00	34.75	156.92	48.43%
🟥	ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%
🟧	ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE	0.00	0.80	0.00	0.45	0.00	0.46	0.52	0.24	0.37	2.85	0.88%
🟩	ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	0.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.70	0.22%
🟪	ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.03	0.01%
⬜	ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.18	0.00	0.00	0.18	0.06%
🟩	PERDELE FORESTIERE DE PROTECȚIE INTRAVILAN	1.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.20	0.00	1.76	10.09	3.11%
	TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	**150.82**	**0.91**	**3.24**	**0.54**	**1.15**	**0.48**	**91.35**	**0.24**	**75.28**	**324.01**	**100.00%**

Bilanțul suprafeței de teren ce reprezintă infrastructura feroviară - Existent	
Suprafața de teren ce reprezintă infrastructura feroviară - INTRAVILAN **S=6,14 ha**	Suprafața de teren ce reprezintă infrastructura feroviară - EXTRAVILAN **S=66,82 ha**
Total suprafață de teren ce reprezintă infrastructura feroviară pe teritoriul comunei BREBU, județul CARAȘ-SEVERIN: **S=72,96 ha**	

P.U.G. BREBU

JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN

LEGENDĂ

LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN ACTUAL COMUNICAT DE ANCPI
- LIMITA P.U.Z.-URILOR APROBATE

CIRCULAȚII
- DRUM NAȚIONAL
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- STRADĂ EXISTENTĂ
- DRUM DE EXPLOATARE SECUNDAR
- CALE FERATĂ
- POD DN
- POD DJ
- POD ST
- POD CF

FUNCȚIUNI EXISTENTE
- ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE
- FOND FORESTIER
- TERENURI AGRICOLE
- UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE
- ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ
- CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI RUTIERE
- CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI FEROVIARE
- ZONĂ MIXTĂ
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE
- ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII
- ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE - CIMITIRE
- ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT
- ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- PERDELE FORESTIERE DE PROTECTIE INTRAVILAN
- PERDELE FORESTIERE DE PROTECTIE EXTRAVILAN
- ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE
- VEGETAȚIE ARBORICOLĂ

REȚELE TEHNICO-EDILITARE
- REȚEA DE GAZE TRANSPORT
- REȚEA ELECTRICĂ AERIANĂ LEA 110 KV EXISTENTĂ
- REȚEA ELECTRICĂ AERIANĂ LEA 220 KV EXISTENTĂ

- ● STAȚIE DE EPURARE EXISTENTĂ
- ● STAȚIE DE POMPARE APĂ UZATĂ EXISTENTĂ
- ● GOSPODĂRIE DE APĂ

ZONE CU RESTRICȚII
- ZONĂ NATURALĂ PROTEJATĂ DE INTERES NAȚIONAL
- ZONĂ MONUMENTE ISTORICE (EXISTENTE)
- ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE (EXISTENTE)
- ZONĂ DE PROTECȚIE - ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ ȘI ZONĂ DE PROTECȚIE CĂI DE COMUNICAȚII - CIRCULAȚII FEROVIARE - 100m
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ ȘI ZONĂ DE PROTECȚIE CĂI DE COMUNICAȚII - CIRCULAȚII FEROVIARE - 20m
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ ȘI ZONĂ DE PROTECȚIE CĂI DE COMUNICAȚII - CIRCULAȚII RUTIERE
- ZONĂ DE PROTECȚIE OBIECTIVE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ - CIMITIRE - 50m
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ - REȚELE TEHNICO - EDILITARE
- ZONĂ DE PROTECȚIE TRANSPORT ȘI ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ 110KV - 37m
- ZONĂ DE PROTECȚIE TRANSPORT ȘI ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ 220KV - 55m
- ZONĂ DE PROTECȚIE TRANSPORT ȘI ALIMENTARE CU GAZE NATURALE - 20m

INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- ▲ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
- † CULTE
- ● CULTURĂ
- ◆ ÎNVĂȚĂMÂNT
- POLIȚIA
- ✚ SĂNĂTATE
- SPORT
- TRANSPORT
- LOC DE JOACĂ

DISFUNCȚIONALITĂȚI
- ✦ CONSTRUCȚII ÎN EXTRAVILAN
- ✻ FOST ANSAMBLU MILITAR DEZAFECTAT
- ZONE CARE NECESITĂ CLARIFICARE/RECTIFICARE CADASTRALĂ

0 1 2 km

BENEFICIAR

COMUNA BREBU
comuna Brebu, str. Gării, nr. 21, județul Caraș-Severin
CIF 3227629
telefon: 0255 575 305, email: primaria_brebu@yahoo.com

PROIECTANT

ARIA 42 STUDIO S.R.L.
mun. București, str. Pictor Ștefan Luchian, nr. 8, sector 2
CUI RO37763443, R.C. J2017009280407
telefon: 0724 110 433, email: office@aria42studio.ro

ȘEF PROIECT	**arh. urb. Timur MIHĂILESCU**
PROIECTAT / EDITAT GIS	**urb. Ioana-Ramona ZANFIR**
	arh. urb. Andreea DALIMON-TUDOR
	urb. Ana DURLĂ-UNGUREANU
	arh. Gabriela ȘOPTĂREANU
	arh. Ioana VELESCU
	urb. Sergiu-Mihai BANCIU-CALU
	urb. peis. Ionuț-Daniel STOICA
	urb. Maria Francesca ZECA

SITUAȚIE EXISTENTĂ - SINTEZĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI - UAT

Număr planșă:

4.1

3_4_Situația existenta_disfunctionalitati

Nr. contract achizitor:	Nr. proiect:	Data:	Scara:	Revizia:
436/24.02.2025	**02/2025**	**01/2026**	**1:15.000**	**-**